

## Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről:

**név: Beled Város Önkormányzata**

**képviseli: Major Jenő**

**székhely: 9343 Beled, Rákóczi u 137.**

**adószám: 15727718-2-08**

**bankszámlaszám: 58900019-10025705**

továbbiakban, mint „Megbízó”

**másrészről:**

**név: N-ÉP PLUS KFT.**

**képviseli: Németh-Gy. Géza**

**székhely: 9330 Kapuvár, József A. u 30.**

**adószám: 13363400-2-08**

**bankszámlaszám: 11737090-20034632**

**továbbiakban, mint „Megbízott” között, az alábbi feltételekkel:**

- 1. A megbízás tárgya:** A „Vicai Faluház újjáépítése” 9343 Beled, Fő utca 29/A (hrsz 1580) kivitelezési munkáinak építészeti műszaki ellenőrzésének feladatai
- 2. A megbízás tartalma:** Műszaki feladatok ellátása a Megbízott árajánlata és a feladat meghatározás szerint. A szerződés szerint a Megbízott, annak elfogadásától számítva ellát minden átruházható építetési feladatot a műszaki átadás-átvételig, üzembe helyezésig. Ennek megfelelően feladata a teljes körű műszaki ellenőrzési tevékenység és koordináció, mely magában foglalja:
  - a tervek, engedélyek, kiviteli tervek, költségvetés vizsgálatát,
  - a jogszabály által meghatározott műszaki ellenőri és napló vezetési kötelezettségek teljesítése,
  - munkák megfelelő sorrendben, ütemezésben és minőségben történő elvégztetését,
  - részmunkák átvételét (a Megbízó erre kijelölt szakemberével közösen)
  - a Megbízó folyamatos tájékoztatását és véleményének, rendelkezésének kérését,
  - az átadás-átvétel előkészítését, lebonyolítását
  - a feladatok akadálytalan, határidőben történő elvégztetését,
  - az előírt és megkívánt minőség biztosítását,
  - egyéb, a Megbízó által elrendelt, a beruházás műszaki megvalósulásához szükséges teendők elvégzését,
  - a keletkezett dokumentációk és iratanyagok rendszerezését és átadását Megbízónak,
  - a szerződés teljes ideje alatt bármikor, Megbízói igény felmerülése esetén, tárgyalásokon való részvételt a Megbízó képviseletében és érdekében.
- 3. A Megbízott díjazása:** a megbízás teljesítéséért a Megbízottat díjazás illeti meg, az alábbiak szerint:

A kivitelezés fizikai zárásakor (tervezetten: 2022.március.31) **nettó: 314.961,- Ft + 85.039 Ft (ÁFA: 27%) = bruttó 400.000 ft**, azaz **négyszázezer forint**.

Itt meghatározott díj csak a feladat tárgya, vagy terjedelmének lényeges változása esetén módosítható a későbbiekben, közös megállapodással, szerződésmódosítás útján.

Nyertes pályázat esetén a beruházás a Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése/Közösségi terek fejlesztése című alprogram keretében elszámolásra kerül.



Felek rögzítik, hogy Megbízott számla benyújtására a kivitelezői teljesítést, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, a kivitelező számlabenyújtásával egyidőben jogosult.

A benyújtott számla kiegyenlítése a teljesítéstől számított 15 napon belül történik meg, átutalásos formában Megbízott **11737090-20034632** számú számlájára.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles a Ptk. 6:155§-ban foglaltaknak megfelelően.

A megbízási díj Megbízott minden költségét magában foglalja, ezért Megbízott a teljesítés során semmilyen egyéb költségigénnyel nem élhet Megbízó felé. Megbízott személyesen, a legnagyobb körültekintéssel, szakismerettel köteles eljárni.

**4. A szerződés teljesítésével kapcsolatban ügyintézésre és képviseletre szerződő felek az alábbi személyeket hatalmazzák meg:**

**Megbízó képviselője:** Major Jenő, polgármester tel.szám: 0630/902-7581

**Megbízott képviselője:** Németh- Gy. Géza tel.szám: +36 30/9169634

5. A Megbízó által kijelölt kapcsolattartó személyt a Megbízott szóban – sürgősnek és halaszthatatlannak ítélt, Megbízói döntést igénylő esetben azonnal – tájékoztatni köteles a beruházás állásáról.

A megbízási szerződésben szereplő, illetve az 1.1 pont szerinti valamennyi lebonyolítási feladatot a Megbízó érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni.

A Megbízott köteles a Megbízó figyelmét felhívni a célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira. Ha a Megbízó az utasításhoz a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, úgy az utasításból eredő károk őt terhelik.

A Megbízott csak a megbízásnak megfelelően jóváhagyott dokumentációk keretéig jogosult intézkedni. Attól eltérést csak a Megbízó előzetes hozzájárulásával eszközölhet.

**6. Megbízó feladatai:**

- Megbízott rendelkezésre bocsátja az előzetes dokumentumokat, úgy mint a tulajdont és az építési jogosultságot igazoló okiratokat, a kivitelezői pályázat nyertes ajánlatát, valamint a kiválasztott kivitelezővel kötött szerződést másolatát.
- Megbízó jóváhagyásával látja el a megvalósítás alapját képező dokumentáció 1 pld-t, mely attól kezdve jelen szerződés dokumentuma, ettől eltérni, az abban foglaltakat megváltoztatni csak a Megbízó kifejezett írásbeli utasítására lehet.
- Biztosítja a szerződéshez és megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet.
- Részt vesz – a Megbízott meghívása alapján – a kooperációs értekezleten.
- Az építkezés folyamatában szükségessé váló döntéseit úgy hozza meg, hogy az a munkák folyamatában fennakadást ne okozzon.
- Jogosult érvényesíteni a Megbízotton keresztül jóváhagyott tervtől, illetve a megkötött szerződésektől eltérő igényét, ha annak szerződéses, ár és határidő kihatásait elfogadja, illetve biztosítja.
- Jogosult a megvalósítás bármely fázisában a Megbízotton keresztül észrevételeit megtenni.



## 7. A szerződés teljesítése:

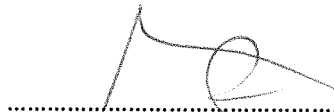
Tárgyi megbízási szerződés a beruházás eredményes befejezésével, továbbá az ahhoz kapcsolódó utolsó jelentéstét teljesítésével szűnik meg. Ezen időpontban válik esedékké az átadott dokumentumok Megbízó részére történő visszaszolgáltatása, a rendelkezésére bocsátott eszközökkel, anyagokkal történő elszámolás.

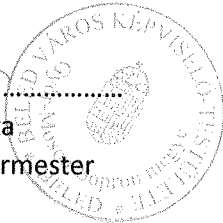
- Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből származó bármely vita esetére az illetékes bíróságot jelölik ki.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről rendelkezései, valamint a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződést szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

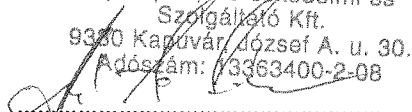
Jelen szerződés 3 számozott oldalból, 4 példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti.

Beled, 2021.09.09.


  
.....  
Beled Város Önkormányzata  
képviseli: Major Jenő polgármester  
Megbízó



**N-ÉP PLUS**  
Építőipari, Kereskedelmi és  
Szolgáltató Kft.  
9330 Kapuvár, József A. u. 30.  
Adószám: 3363400-2-08


  
.....  
N-ÉP Plus Kft.  
képviseli: Németh- Gy. Géza  
Megbízott

Jogilag ellenjegyezte:

  
.....  
Rauchné Király Zsuzsanna  
Jegyző



Pénzügyileg ellenjegyezte:

  
.....  
Pénzügyi vezető helyett: Bálint Edit