

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a beledi Városháza hivatalos helyiségében 2021. augusztus 26-án (csütörtökön) 16,00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

**Jelen vannak:** Major Jenő polgármester,  
Zsiray Dénes alpolgármester,  
Bertha Zoltán, Horváth László, Jakab Zoltán,  
Tömböly Ildikó települési képviselők  
Rauchné Király Zsuzsanna jegyző,  
Némethné Takács Viktória jegyzőkönyvvezető.

Major Jenő polgármester: köszöntötte a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület tagjai közül 6 fő jelen van. Odoricsné Buthi Krisztina képviselő jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltság miatt a mai rendkívüli ülésen nem tud részt venni. Jegyzőkönyv-hitelesítőknek felkéri Bertha Zoltán és Horváth László képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Némethné Takács Viktóriát.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Major Jenő polgármester: javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot az alábbi ponttal egészítsék ki:

- Gyógyszertár felújítási munkáira kötött vállalkozói szerződés módosítása

Ezek után a Polgármester javaslatot tett a rendkívüli ülésen tárgyalandó napirendi pontokra.

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Döntés a vicai Faluház építési munkáira beérkezett árajánlatokról**  
Előadó: Major Jenő polgármester Írásbeli előterjesztés
- 2.) Döntés konténeres duo WC beszerzéséről**  
Előadó: Major Jenő polgármester Írásbeli előterjesztés
- 3.) Gyógyszertár felújítási munkáira kötött vállalkozói szerződés módosítása**  
Előadó: Major Jenő polgármester Szóbeli előterjesztés
- 4.) Egyebek**
  - Bérleti szerződés újratárgyalása**  
Előadó: Major Jenő polgármester Írásbeli előterjesztés
  - Tájékoztatás a Beledi Általános Iskolával kapcsolatos telekmegosztásról**  
Előadó: Major Jenő polgármester Írásbeli előterjesztés

A képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta, és egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **21/2021. (VIII.26.) Határozat**

#### **A napirendi pontokról**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. augusztus 28-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.)Döntés a vicai Faluház építési munkáira beérkezett árajánlatokról
- 2.)Döntés konténeres duo WC beszerzéséről
- 3.)Gyógyszertár felújítási munkáira kötött vállalkozói szerződés módosítása
- 4.)Egyebek
  - Bérleti szerződés újratárgyalása
  - Tájékoztatás a Beledi Általános Iskolával kapcsolatos telekmegosztásról

#### **Napirendi pontok tárgyalása:**

##### **1.) Döntés a vicai Faluház építési munkáira beérkezett árajánlatokról**

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: elmondja, hogy a munkákra három árajánlat érkezett be, amelyek közül a Kovács Bau Kft. ajánlata a legkedvezőbb. Az ajánlatokat a testület tagjai írásban megkapták. A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll az építési munkára.

Tömböly Ildikó Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a vicai Faluház építési munkáinak kivitelezésével – mint legkedvezőbb ajánlattevőt – a Kovács Bau Kft-t (9323 Jobaháza, Vasút u. 9.) bízza meg bruttó 39.120.994 Ft vállalkozói díjért.

Major Jenő polgármester: javasolja – a bizottság véleménye alapján – a Kovács Bau Kft. ajánlatának elfogadását.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## **22/2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat**

### **A vicai Faluház építési munkáira beérkezett árajánlatokról**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vicai Faluház építési munkáinak kivitelezésével – mint legkedvezőbb ajánlattevőt – a Kovács Bau Kft-t (9323 Jobaháza, Vasút u. 9.) bízta meg bruttó 39.120.994 Ft vállalkozói díjért.

Ezen döntésnek megfelelően a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a kivitelezővel történő szerződéskötésre.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2021.augusztus 31.

Az ajánlatok a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezik.

### **2.) Döntés konténeres duo WC beszerzéséről**

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: elmondja, hogy a júliusi rendkívüli ülésen 2.500.000 Ft keretösszeget állapított meg a testület a duo WC beszerzésére a kerékpáros pihenőhöz. A mai ülésre három ajánlat érkezett be. Az ajánlatokat a testület tagjai írásban megkapták. A legkedvezőbb ajánlatot a Konténeres Gyuszi Kft. nyújtotta be. Ajánlata szerint 1.695.000 Ft + áfa összegért tudja biztosítani a 2 WC-t 2 hideg vizes kézmosóval. Szerepel azonban az ajánlatban a piszoár beépítése is, amely plusz 150.000 Ft + ÁFA összegbe kerülne. Javasolja ezzel együtt elfogadni az ajánlatot. A szállítási díj esetében a 80.000 Ft + ÁFA díjat javasolja elfogadni. A kocsiról való leemelést pedig helyi vállalkozóval oldja meg az önkormányzat.

Tömböly Ildikó Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a kerékpáros pihenőhöz konténeres DUO WC beszerzésére beérkezett ajánlatok közül – mint legkedvezőbb ajánlatot – a Konténeres Gyuszi Kft. (2049 Diósd, Árpád fejedelem u. 10.) árajánlatát fogadja el az alábbiak szerint:

- vastag vázas DUO WC + piszoár bruttó 2.343.150 Ft
- daru nélküli tkg-val történő szállítási költség 80.000 Ft

Major Jenő polgármester: javasolja – a bizottság véleménye alapján – a Konténeres Gyuszi Kft. – piszoár beépítéssel kiegészített - ajánlatának elfogadását.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## 23/2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat

### **Döntés konténeres DUO WC beszerzéséről**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kerékpáros pihenőhöz konténeres DUO WC beszerzésére beérkezett ajánlatok közül – mint legkedvezőbb ajánlatot – a Konténeres Gyuszi Kft. (2049 Diósd, Árpád fejedelem u. 10.) árajánlatát fogadja el az alábbiak szerint:

- vastag vázas DUO WC + piszoár bruttó 2.343.150 Ft
- daru nélküli tggk-val történő szállítási költség 80.000 Ft

Ezen döntésnek megfelelően a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a kivitelezővel történő szerződéskötésre.

Felelős: Major Jenő polgármester  
Határidő: 2021. augusztus 31.

Az árajánlatok a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezik

### **3.) Gyógyszertár felújítási munkáira kötött vállalkozói szerződés módosítása**

Előadó: Major Jenő polgármester

Szóbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: elmondja, hogy a Gyógyszertár alapmegerősítési munkáival kapcsolatban április 16-án kötöttek szerződést a Kovács Bau Kft-vel, amelyben a befejezési határidő 2021. augusztus 31. volt. A munka nagy részét elvégezték, azonban nem tudják folytatni, mivel a nyílászáró cseréket meg kell várniuk. Ezen munkákat ablakgyártó cég végzi el, akik anyagihiány miatt késnek. Az ismertetett okok miatt a felújítási munkákra vonatkozó vállalkozási szerződésében a befejezési határidőt 2021. október 31-ig javasolja meghosszabbítani.

Tömböly Ildikó Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Gyógyszertár felújítási munkáira kötött vállalkozói szerződés 6. pontjának módosítását az alábbiak szerint:

- A szerződés 6. pontja „A teljesítés határideje” fejezetének „Befejezés” szövegrésze helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Befejezés: 2021. 10.31.

Major Jenő polgármester: javasolja – a bizottság véleménye alapján – a vállalkozói szerződés módosításának elfogadását.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## **24/2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat**

### **A Gyógyszertár felújítási munkáira kötött vállalkozói szerződés módosításáról**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gyógyszertár felújítási munkáira kötött vállalkozói szerződés 6. pontjának módosítását az alábbiak szerint:

- A szerződés 6. pontja „A teljesítés határideje” fejezetének „Befejezés” szövegrésze helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Befejezés: 2021. 10.31.

Ezen döntésnek megfelelően a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a kivitelezővel történő módosított szerződés megkötésére.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

#### **4.) Egyebek**

- **Bérleti szerződés újratárgyalása**

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: elmondja, Ivánkovich András egyéni vállalkozó szóbeli kérelmet terjesztett be, melyben kérte az edzőterem bérletére vonatkozó szerződésben a bérleti díj módosítását 70.000 Ft-ról 60.000 Ft-ra. Kérését azzal indokolta, hogy induló vállalkozásként van jelen Beledben. A szerződés 4. pontja kiegészülne, hogy a bérbeadó és bérlő a bérleti díj összegét – első alkalommal – egy év időtartamot követően 2022. június 30-ig felülvizsgálja.

Tömböly Ildikó Pénzügyi Bizottsági tag: Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az Önkormányzat és Ivánkovich András egyéni vállalkozó között kötött bérleti szerződés módosítását az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## **25/2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat**

### **bérleti szerződés újratárgyalásáról**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és Ivánkovich András egyéni vállalkozó között kötött bérleti szerződést az előterjesztés szerint módosítja.

Ezen döntésnek megfelelően a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosított bérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2021. szeptember 10.

A bérleti szerződés tervezet a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

- **Tájékoztatás a Beledi Általános Iskolával kapcsolatos telekmegosztásról**  
Előadó: Major Jenő polgármester Írásbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: elmondja, hogy a Beledi Általános Iskola Igazgatója megkereste az önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy az iskola fejlesztésének telekkönyvi rendezését tűzzék napirendre. Erre azért lenne szükség, mivel a Soproni Tankerületi Központ pályázatot nyújtott be az épület bővítésére, amely során felmerült, hogy minden épület egy helyrajzi számon helyezkedik el. Ezért kérik, hogy a beledi 1015/4 hrsz-ú ingatlan megosztását kezdeményezze az önkormányzat. A megosztással kapcsolatban az önkormányzat megkereste a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályát, mint az ügyben – a kastély épülete miatt – műemléki szempontból hatáskörrel rendelkező hatóságot. A Kormányhivatal közlése szerint műemlékvédelmi szempontból nem támogatható a telekmegosztás, viszont az eddigi gyakorlathoz hasonlóan a tervezett bővítési terület albetétként kezelése, azaz a jelenlegi albetét határának kibővítése lehetséges. Erről tájékoztatta a Igazgató Urat, továbbá arról is, hogy az önkormányzat mindenben segíti, támogatja a tankerületet azért, hogy az iskola bővítése, fejlesztése megtörténjen.

A Kormányhivatal levele, illetve az Igazgató Úrnak írt tájékoztató levél kiadásra került a testület tagjainak.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Az írásos tájékoztató a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

**A napirendi pontokon kívül az alábbi kérdések, hozzászólások hangzottak el:**

- Zsiray Dénes alpolgármester: szeretné megkérdezni, hogy a vicai Faluház legszükségesebb berendezéseit meg tudják-e oldani készletről?

Major Jenő polgármester: véleménye szerint lesz olyan bútor, amelyet el tudnak helyezni a Faluházban. Természetesen ha pályázati lehetőség lesz, akkor pedig azon keresztül próbálnak új berendezéseket beszerezni.

- Zsiray Dénes alpolgármester: szeretné továbbá tudni, hogy az óvodában elkészült új játszótérről valamilyen formában beszámolt-e a polgármester a lakosok felé?

Major Jenő polgármester: elmondja, hogy készült egy riport a Rábaközi újságban, amelyben természetesen beszámolt ezen beruházásról is a lakosság felé.

Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy a Művelődési Házban is folynak a munkálatok. Újszerű fűtőtesteket kell majd meghirdetniük, mivel a csatlakozásuk miatt ezeket is le kell cserélni. Azonban másnak még nagyon jól hasznosítható radiátorokról van szó.

- Bertha Zoltán képviselő-testületi tag: kérdése, hogy lesz-e valamilyen rendezvény a közeljövőben a városban, mivel a lakosság részéről sokan hiányolják.

Major Jenő polgármester: elmondja, hogy van egy pályázati lehetőség, amelynek keretén belül 1.000.000 Ft-ot kapnak az önkormányzatok rendezvényekre, eszközökre vagy munkabérre. Ezek közül rendezvényre kellene mindenképp benyújtaniuk a pályázatot, de sajnos még mindig nem mer egy olyan időpontot mondani, ami esetén biztos, hogy meg is tarthatják a tervezett rendezvényt. A pályázati támogatást 2022. április 30-ig kell felhasználni és a pályázatot be lehet úgy adni, hogy egy bizonyos időintervallumot ad meg az önkormányzat, amely idő alatt meg kell tartani a rendezvényt.

Arra is gondolni kell, hogy ha az őszi időszakban szeretnének valamit szervezni, akkor már szükséges sátrat is bérelni, ami el is vinné szinte ezt az igényelt összeget. Ha azonban elnapolják tavaszra, mire jobb idő van, akkor lehetne szabadterben gondolkodni sátor nélkül.

Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag: véleménye szerint eszközbeszerzésen is lehetne gondolkodni. Valamint a városban tartott ünnepeken (pl.: október 23) is el kellene gondolkodni, hogy nem lenne-e célszerű új időpontokat kitalálni.

Zsiray Dénes alpolgármester: ő sem tartja rossz ötletnek az eszközbeszerzést sem, például az önkormányzathoz egy fűnyíró traktor beszerzését.

Major Jenő polgármester: fűnyíró vásárlására van tervezve a költségvetésben is, de a pályázatban egyébként olyan eszközökről van szó, amelyek összefüggenek a rendezvényekkel.

Az ünnepekkel kapcsolatban elmondja, hogy sajnos az állandóan megtartott ünnepeken az iskolásokon kívül nem nagyon jelenik meg senki a városból. Sajnos még a képviselők közül is van aki ezeken nem vesz részt, így nem gondolná, hogy plusz ünnepeket kellene szervezni.

Bertha Zoltán képviselő-testületi tag: véleménye szerint ez az 1.000.000 Ft sok mindenre nem elég, így javasolja, hogy az Adventi gyertyagyújtás ünnepségén használják fel majd.

A testület tagjai mindezek után egyetértettek azzal, hogy rendezvények támogatására nyújt be az önkormányzat pályázatot egy meghatározott intervallum meghatározása mellett. A konkrét eseményről a későbbiekben dönt a képviselő-testület.

- Jakab Zoltán képviselő-testületi tag: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 2021. szeptember 18-án egy házi horgászversenyt szerveznek a tavaknál, amelyre mindenkit szeretettel várnak.
- Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag: ismertette a testület előtt, hogy tud segíteni a Művelődési Ház mielőbbi működésbe hozásával kapcsolatban, amit személyesen kíván a polgármester elé terjeszteni, de kéri Polgármester Urat, vegye fel a kapcsolatot a Nemzeti Művelődési Intézettel is.

Major Jenő polgármester: elmondja, hogy művelődésszervezőt vesz fel az önkormányzat, de természetesen a Művelődési Intézet munkatársával fel fogja venni a kapcsolatot.

Mindezek után, mivel több napirendi pont és felvetés nem volt, a Polgármester megköszöni a megjelenést és a rendkívüli ülést 16,50 órakor bezárta.



Major Jenő  
polgármester



Bertha Zoltán  
jegyzőkönyv-hitelesítő


K.m.f.



Rauchné Király Zsuzsanna  
jegyző



Horváth László  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Némethné Takács Viktória  
jegyzőkönyvvezető