

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a beledi Városháza hivatalos helyiségében 2024. november 27. napján (csütörtökön) 17.00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: Major Jenő polgármester,
Bertha Zoltán, Csóka Gergely, Horváth László,
Jakab Zoltán, Tömböly Ildikó képviselő-testületi tagok,

Igazoltan távol: Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző,
Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető,
Horváth Adrienn projektmenedzser,
Soósné Horváth Zita műszaki ügyintéző,
Némethné Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

Major Jenő polgármester: köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testületi tagok közül 6 fő jelen van. Odoricsné Buthi Krisztina képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud a mai ülésen részt venni.

Jegyzőkönyv-hitelesítőknél felkérem Tömböly Ildikó és Bertha Zoltán képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Némethné Takács Viktóriát.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Ezt követően a polgármester javaslatot tesz az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra.

A képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta, és egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének 171/2024. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozata

**Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024.
november 27. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülés
napirendi pontjait elfogadja.**

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: azonnal

Ezt követően a képviselő-testület rátér a napirendi pontok tárgyalására.

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Major Jenő polgármester

Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető

Major Jenő polgármester: felkérem a pénzügyi vezetőt a napirendi pont ismertetésére.

Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető: az SZMSZ módosítására csupán egy technikai ok miatt van szükség, mivel a kormányzati funkciók között szerepeltetni kell a háziorvosi alapellátást, hogy legyen jogalapja a tovább számlázásoknak.

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző: elkészíttem a rendelethez az előzetes hatásvizsgálatot.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás: a rendelet megalkotása társadalmi, gazdasági hatással nem jár.

Költségvetési hatás: a rendelet megalkotása költségvetési hatása nem jelentős

Környezeti, egészségügyi hatás: a rendelet megalkotása közvetlen környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: a feladat adminisztratív hatása nem jelentős.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet megalkotása a reális helyettesítés feltételeit teremti meg.

Egyéb hatás: további hatás nem várható.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelete

Beled Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta 18/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

2.) A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.8.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítése

Előadó: Dr. Ladányi Zsigmond jegyző

Major Jenő polgármester: a településképhez sok minden beletartozik, amivel még nekem is foglalkoznom kell. Ilyen eset például a héten történt eset is, miszerint a Rákóczi utcában az egyik épület utcafronti homlokzatára kerültek klímaberendezések felszerelésre, amelyet

kimondottan tilt a rendelet. Sajnos volt már ilyen eset, amikor fel kellett szólítani a tulajdonost a klímaberendezés áthelyezésére, jelen esetben is ez történt, remélem megoldódik a probléma. A rendelettel kapcsolatban az írásos anyaghoz kérem jegyző úr szóbeli kiegészítését.

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző: korábban néhány mondatban beszélgettünk már arról, hogy magasabb szintű jogszabállyal való összhangot kell teremteni a rendeletben. A Kormányhivatal rendszeresen ellenőrizz egy-egy szolgáltatási területet, ez most a településképi rendelet. Elsőként felhívták az önkormányzat figyelmét, hogy a helyi természetvédelmi területek megjelölése szakszerű eljárás keretében történhet csak, olyan előkészítési eljárás keretében történhet csak, amellyel joggal emelhetjük be ezeket a településképi rendeletbe. Amelyek 2018-ban bekerültek a rendeletbe, azokat felül kell vizsgálni vagy ki kell venni a rendeletből. Korábban volt már egy magasabb szintű jogszabály, amely kimondja, hogy a reklámhordozók nagyságát nem lehet korlátozni és a települési főépítéssel megbeszéltük, hogy akkor egyúttal ezeket is kivennénk a rendeletből. Ezzel kapcsolatban jelenleg csak egy határozatot kellene elfogadnia, amelyet a megbízott főépítész készített az előterjesztéssel együtt. Ezt követően az állami főépítész ad majd egy véleményt, amely után lehet majd a rendeletet módosítani.

A képviselő-testület mindezek után a kiadott határozati javaslatot elfogadta, és egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2024. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozata**

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 5/2018. (VI.8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) módosítását határozza el, az alábbiak szerint:

(1)A Tkr.-ből hatályon kívül kell helyezni minden olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, illetve a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

(2) Beled Város Önkormányzata a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt), valamint a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Gy/04/873-1/2024. iktatószámú szakmai segítségnyújtására figyelemmel hatályon kívül kívánja helyezni a Tkr. jogszerűtlenül megalkotott táji- természeti védelemre vonatkozó rendelkezéseit.

(3) A Főépítési feljegyzés alapján megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése nem szükséges. A módosítások a helyi értékvédelmet nem érintik, így értékvizsgálat készítése sem szükséges.

(4) A Tkr. módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 70/A. §-a alapján, magasabb szintű jogszabályi változások miatt történik, így a véleményezési szakaszban kizárólag az Állami Főépítész nyilatkozatát kell megkérni.

(5) Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdése szerinti lehetőség alapján úgy dönt, hogy az egyeztetési eljárást az E-TÉR rendszeren kívül folytatja le, biztonságos kézbesítési szolgáltatás használatával.

(8) Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező Főépítési feljegyzést.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: azonnal

3.) Döntés a Rákóczi utca járdafelújításra benyújtott ajánlatokról

Előadó: Major Jenő polgármester

Soósné Horváth Zita műszaki ügyintéző

Major Jenő polgármester: a Rákóczi utcában már egy hosszú szakaszon elkészült a járdafelújítás, de mind keleti, mind pedig nyugati oldalon szeretnénk még folytatni a felújítását. Ehhez kértünk ajánlatokat. Kérem a műszaki ügyintézőt tegye meg szóbeli kiegészítését az írásos anyaghoz.

Soósné Horváth Zita műszaki ügyintéző: Beled Város Önkormányzata ajánlattételi felhívást tett közzé, Beled településen a Rákóczi utcában járdafelújítás munkálataira. Az ajánlatkérésre 2 ajánlatot kértünk, a munkálatokat 2 szakaszra bontottuk, egyik a Keleti oldal, amely az Áruház és az Evangélikus Plébánia közötti szakasz, másik a nyugati oldal, a Fényes Vendéglő és a Kis-Rába híd közötti szakasz. Mindkét esetben kértük a kivitelezőket, hogy a teljes árajánlatukon kívül küldjenek egy ajánlatot, melyben a térkő anyagára nem szerepel.

Az ajánlatkérésre 3 kivitelező nyújtotta be az ajánlatát. A beérkezett ajánlatokat az előterjesztéshez mellékeltem, illetve a mellékelt bontási jegyzőkönyvben összehasonlításra kerültek. A határidőig az alábbi kivitelezőktől érkezett ajánlat:

1. Szabó Road Kft.
2. Kovács Bau Kft.
3. Egyházi István e.v.

Mindkét ajánlat esetében (térkővel és térkő nélkül) a legkedvezőbb ajánlatot a Kovács Bau Kft. adta.

Major Jenő polgármester: a következő napirendi pont keretében külön kért az önkormányzat térkő beszerzésre ajánlatot, amely sokkal kedvezőbb, mint a jelen ajánlatokban szereplő térkő árak. Ezért mindenképp javaslom, hogy a térkövet az önkormányzat vásárolja meg.

Jakab Zoltán képviselő-testületi tag: én nem tudom jó szívvvel megszavazni a Kovács Bau Kft-t, hiszen a korábbi járdaszakasz készítését is húzták, halasztották, majd végül mással fejeztették be. Továbbá az előző testületi ülésen beszéltünk arról, hogy Vas Vármegyei kivitelezőket is megkeresünk az ajánlattételi felhívásokkal.

Major Jenő polgármester: az, hogy kivel dolgoztat a cég, abba az önkormányzatnak nincs beleszólása. A kivitelezők megkeresésével kapcsolatban pedig a múlt ülésen el is döntöttük, hogy a tornacsarnok felújítása esetén a közbeszerzési eljárásnál 9 céget keresünk meg, köztük szerepelnek Vas vármegyeiek is.

A képviselő-testület ezt követően 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2024. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozata**

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beled településen a Rákóczi utcában járdafelújítás munkálatai” tárgyú ismételt ajánlatkérésre beérkezett ajánlatok értékelése során az eredményt a következők szerint állapítja meg:

Az alábbi ajánlattevők ajánlata ÉRVÉNYES:

Az ajánlatok tartalmazzák a térkő anyagárát:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Szabó Road Kft. Székhely: 9444 Fertőszentmiklós, Fertődi út 11. Adószám: 14618765-2-08	keleti old. 20.302.330	5.481.629	25.783.959
	nyugati old. 11.369.460	3.069.754	14.439.214
Kovács Bau Kft. Székhely: 9323 Jobaháza, Vasút u. 9. Adószám: 13236382-2-08	keleti old. 13.810.033	3.728.709	17.538.742
	nyugati old. 7.671.532	2.071.314	9.742.846
Egyházi István e. v. Székhely: 9343 Beled, Ifjúság u. 19. Adószám: 61295016-2-28	keleti old. 15.978.140	4.314.098	20.292.238
	nyugati old. 8.656.320	2.337.207	10.993.527

Ajánlatok térkő anyagár nélkül:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Szabó Road Kft. Székhely: 9444 Fertőszentmiklós, Fertődi út 11. Adószám: 14618765-2-08	keleti old. 15.993.067	4.318.128	20.311.195
	nyugati old. 8.933.760	2.412.115	11.345.875
Kovács Bau Kft. Székhely: 9323 Jobaháza, Vasút u. 9.	keleti old. 8.688.510	2.345.898	11.034.408
	nyugati old. 4.757.478	1.284.519	6.041.997

Adószám: 13236382-2-08			
Egyházi István e. v. Székhely: 9343 Beled, Ifjúság u. 19. Adószám: 61295016-2-28	keleti old. 10.523.450 nyugati old. 5.552.700	2.841.332 1.499.229	13.364.782 7.051.929

ÉRVÉNYTELEN ajánlat nem érkezett

A beszerzési eljárás NYERTES AJÁNLATTEVŐJE:

Térkő anyagár nélkül:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Kovács Bau Kft.	keleti old. 8.688.510	2.345.898	11.034.408
	nyugati old. 4.757.478	1.284.519	6.041.997

Indokolás: A fent nevezett nyertes Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata érvényes és a legjobb ár - érték arány szempont – szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg, valamint a „Beled településen a Rákóczi utcában járdafelújítás munkálatai – térkő nélkül” feladat címen a tartalék terhére bruttó 17.076.405 Ft összeg felhasználását engedélyezi a munkálatok fedezetére.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2024. november 30.

4.) Döntés térkő ajánlatokról

Előadó: Major Jenő polgármester

Soósné Horváth Zita műszaki ügyintéző

Major Jenő polgármester: mivel a testület több járda építését határozta meg, külön kértünk árajánlatot térkő beszerzésre. Felkérem a műszaki ügyintézőt a napirendi pont ismertetésére.

Soósné Horváth Zita műszaki ügyintéző: Beled Város Önkormányzata árajánlatot kért a Rákóczi utca járdafelújításához, Leier Taverna Sepia satírozott térkőre. A Leier viszonteladói közül többek között a beledi telephellyel rendelkező Nagy László egyéni vállalkozótól kértünk ajánlatot, illetve online található árakat is figyelembe vettünk. Az árakat a mellékelt „Ajánlatok értékelése” táblázatban összefoglaltam. Ebben is látható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot Nagy László egyéni vállalkozótól kaptuk.

Major Jenő polgármester: az előbbi napirendi pontban meghatározta a képviselő-testület, hogy a Rákóczi utca nyugati oldalán a Fényes Vendéglő és a Kis-Rába híd közötti szakasz kerül következőként felújításra. Szeretném javasolni a képviselő-testületnek, hogy ennek a szakasznak a folytatása – a vasúti átjáróig – is legyen tervezve, hiszen egy következő ütemben a jövő évben biztos, hogy fel fogjuk újítani, és a térkővet akár már erre a szakaszra is rendeljük meg. Ez pluszban 324 m² térkővet jelent. Így biztosítva lenne az is, hogy ugyanolyan térkővel lehet az utcán a járdafelújítást majd a későbbiek folyamán folytatni. Erről külön határozatot kellene a képviselő-testületnek hozni.

A képviselő-testület a fenti javaslatot elfogadta és egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2024. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Leier Taverna Sepia satírozott térkő vásárlás” tárgyú ajánlatkérésre beérkezett ajánlatok értékelése során az eredményt a következők szerint állapítja meg:

Az alábbi ajánlattevők ajánlata ÉRVÉNYES:

Ajánlattevő megnevezése	Bruttó egységár	Bruttó ár (Ft)
Nagy László e. v. Székhely: 9343 Beled, Rábasor u. 1. Adószám:	4.148 Ft/m ²	6.869.088 + raklap 1.051.560
Leier Hungária Kft. Székhely: 9024 Győr, Baross Gábor u. 42. Adószám: 11138075-2-08	6.500 Ft/m ²	10.764.000
Cserepgyar.hu	5.523 Ft/m ²	9.146.088

ÉRVÉNYTELEN ajánlat nem érkezett

A beszerzési eljárás NYERTES AJÁNLATTEVŐJE:

Ajánlattevő megnevezése	Bruttó egységár	Bruttó ár (Ft)
Nagy László e. v.	4.148 Ft/m ²	6.869.088 + raklap 1.051.560

Indokolás: A fent nevezett nyertes Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata érvényes és a legjobb ár - érték arány szempont – szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg, valamint a „Leier Taverna Sepia satírozott térkő vásárlás” feladat címen a tartalék terhére bruttó 6.869.088 Ft + raklap összeg felhasználását engedélyezi a munkálatok fedezetére.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2024. november 30.

Major Jenő polgármester: kérem a testületet, hogy döntsön a plusz 324 m² térkő vásárlásáról is.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
175/2024. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Leier Taverna Sepia satírozott térkő vásárlás” tárgyú ajánlatkérésre beérkezett ajánlatok értékelése során az eredményt a következők szerint állapítja meg:

Az alábbi ajánlattevők ajánlata ÉRVÉNYES:

Ajánlattevő megnevezése	Bruttó egységár	Bruttó ár (Ft)
Nagy László e. v. Székhely: 9343 Beled, Rábasor u. 1. Adószám:	4.148 Ft/m ²	1.343.952 + raklap 205.740
Leier Hungária Kft. Székhely: 9024 Győr, Baross Gábor u. 42. Adószám: 11138075-2-08	6.500 Ft/m ²	2.106.000
Cserepgyar.hu	5.523 Ft/m ²	1.789.452

ÉRVÉNYTELEN ajánlat nem érkezett

A beszerzési eljárás NYERTES AJÁNLATTEVŐJE:

Ajánlattevő megnevezése	Bruttó egységár	Bruttó ár (Ft)
Nagy László e. v.	4.148 Ft/m ²	1.343.952 + raklap 205.740

Indokolás: A fent nevezett nyertes Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata érvényes és a legjobb ár - érték arány szempont – szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg, valamint a „Leier Taverna Sepia satírozott térkő vásárlás” címen a tartalék terhére bruttó 1.343.952 Ft + raklap összeg felhasználását engedélyezi a munkálatok fedezetére.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2024. november 30.

5.) Döntés a Vásártér utca járda felújításra benyújtott ajánlatokról

Előadó: Major Jenő polgármester

Soósné Horváth Zita műszaki ügyintéző

Major Jenő polgármester: kérem a műszaki ügyintézőt tegye meg szóbeli kiegészítését az írásos anyaghoz.

Soósné Horváth Zita műszaki ügyintéző: Beled Város Önkormányzata ajánlattételi felhívást tett közzé, Beled településen a Vásártér utcában járda felújítás munkálataira. A Művelődési Háztól az Óvodáig, illetve az Óvodától a vasút felé a járda végéig tartana a felújítás. Szintén kértük a kivitelezőket, hogy a teljes árajánlatukon kívül küldjenek egy ajánlatot, melyben a térkő anyagára nem szerepel.

Az ajánlatkérésre 3 kivitelező nyújtotta be az ajánlatát. A beérkezett ajánlatokat az előterjesztéshez mellékelem, illetve a mellékelt bontási jegyzőkönyvben összehasonlításra kerültek. A határidőig az alábbi kivitelezőktől érkezett ajánlat:

1. Szabó Road Kft.
2. Kovács Bau Kft.
3. Egyházi István e.v.

A térkő ugyanolyan lenne, mint amilyen az óvoda előtt került elhelyezésre, hogy szép egybefüggő legyen. Erre is kértünk külön is ajánlatot, de ebben az esetben nem érné meg az önkormányzatnak megvásárolni, így javaslom a legkedvezőbb ajánlattevő a Kovács Bau Kft. térkővet is tartalmazó ajánlatát elfogadni.

A képviselő-testület ezt követően 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2024. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beled településen a Vásártér utcában járda felújítás munkálatai” tárgyú ajánlatkérésre beérkezett ajánlatok értékelése során az eredményt a következők szerint állapítja meg:

Az alábbi ajánlattevők ajánlata ÉRVÉNYES:

Az ajánlatok tartalmazzák a térkő anyagárát:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Szabó Road Kft. Székhely:9444 Fertőszentmiklós, Fertődí út 11. Adószám:14618765-2-08	5.865.360	1.583.647	7.449.007

Kovács Bau Kft. Székhely: 9323 Jobaháza, Vasút u. 9. Adószám:13236382-2-08	3.639.948	982.786	4.622.734
Egyházi István e. v. Székhely: 9343 Beled, Ifjúság u. 19. Adószám:61295016-2-28	3.966.200	1.070.874	5.037.074

Ajánlatok térkő anyagár nélkül:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Szabó Road Kft. Székhely: 9444 Fertőszentmiklós, Fertődí út 11. Adószám:14618765-2-08	4.865.360	1.313.647	6.17 9.00 7
Kovács Bau Kft. Székhely: 9323 Jobaháza, Vasút u. 9. Adószám: 13236382-2-08	2.620.968	707.661	3.32 8.62 9
Egyházi István e. v. Székhely: 9343 Beled, Ifjúság u. 19. Adószám: 61295016-2-28	2.913.200	786.564	3.69 9.76 4

ÉRVÉNYTELEN ajánlat nem érkezett

A beszerzési eljárás NYERTES AJÁNLATTEVŐJE:

Térkő anyagárral:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Kovács Bau Kft.	3.639.948	982.786	4.622.734

Indokolás: A fent nevezett nyertes Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata érvényes és a legjobb ár - érték arány szempont – szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg, valamint a „Beled településen a Vásártér utcában járdafelújítás munkálatai” feladat terhére bruttó 4.622.734 Ft összeg felhasználását engedélyezi a munkálatok fedezetére.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2024. november 30.

6.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Major Jenő polgármester

Horváth Adrienn projektmenedzser

Major Jenő polgármester: Kérem a projektmenedzsert tegye meg szóbeli kiegészítését az írásos anyaghoz.

Horváth Adrienn projektmenedzser: a települési önkormányzat az Ebktv. 31. § (1) bekezdése alapján ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, melynek időarányos megvalósulását, illetve a helyzetelemzés esetleges megváltozását – az Ebktv. 31. § (4) bekezdése értelmében – kétévente áttekinti, és szükség esetén felülvizsgálja. Beled Város Önkormányzata a hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programját (2022-2027) a 121/2022. (XII.1.) számú határozatával fogadta el. Az idei évben szükséges a Program felülvizsgálatát elvégezni. 2024. november 28-án a beledi Városházán megrendezésre került a HEP Fórum, melyen az érintettek áttekintették, és felülvizsgálták a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. A felülvizsgált Program szerepel az előterjesztés mellékletében. Az első része statisztikai adatokból áll, ami fontosabb az az Intézkedési Terv. Ez aktualizálva lett, fel lett tüntetve minden, amit az önkormányzat meg szeretne valósítani.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2024. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Beled Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját - 2022-2027 - felülvizsgálta. A Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedési tervének időarányos megvalósulását, változását áttekintette, a szükséges felülvizsgálatot elvégezte, az új helyzetnek megfelelően a helyzetelemzést és az intézkedési tervet módosította, a módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programot jóváhagyja, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított Helyi Esélyegyenlőségi Program záradékának aláírására és – a helyi esélyegyenlőségi referens közreműködésével- jelen döntés Helyi Esélyegyenlőségi Program nyilvánosságra hozatalára szolgáló szoftverbe történő feltöltésére.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: azonnal

7.) Döntés Diszkont Kincstárjegy vásárlásáról

Előadó: Major Jenő polgármester

Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető

Major Jenő polgármester: felkérem a pénzügyi vezetőt a napirendi pont ismertetésére.

Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető: Az elmúlt évben Beled Város Önkormányzata több alkalommal is 3 havi diszkont kincstárjegyet vásárolt, melynek legutóbbi kifizetése a közelmúltban vált esedékessé. A 3 havi konstrukció jelenleg is elérhető viszonylag kedvező hozamokkal, így lehetőségeinkhez mérten javaslom, hogy a szabad tartalék terhére legfeljebb 100.000.000 Ft értékben 3 hónapra ismételten vásároljon az önkormányzat diszkont kincstárjegyet. Jelen piaci helyzetben hosszabb futamidőre nem javaslom a vásárlást. A Magyar Államkincstár oldalán található tájékoztató szerint az eladási hozam jelenleg évi 5 % körül alakul.

Major Jenő polgármester: mivel egy-két betervezett beruházást semmiképpen nem tudunk az idei évben megkezdni, így több tartalék is van, amelyet le lehetne kötni. Így javaslom, hogy 200.000.0000 Ft-ot kössenek le a pénzügyi vezető által elmondott feltételekkel. Erre a pénzügyi vezetőre biztos, hogy nem lesz szükség a következő 3 hónapban.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát elfogadta és egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
178/2024. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozata**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a számlavezető pénzügyintézetnél 200.000.000 Ft névértékben az aktuális kondíciók szerint 3 hónapra Diszkont Kincstárjegyet vásárlását határozza el.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2024. december 13.

8.) Intézményvezető illetményének módosítása

Előadó: Major Jenő polgármester

Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető

Major Jenő polgármester: felkérem a pénzügyi vezetőt a napirendi pont ismertetésére.

Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető: a 2024. évi tanárbéremelés érdekében szükséges pénzügyi forrás biztosításáról szóló 1615/2023. (XII. 29.) Kormányhatározat és a tanárbéremeléshez szükséges központi költségvetési támogatást veszélyhelyzeti szabályairól szóló 662/2023. (XII. 29.) Kormányrendelet értelmében a munkáltatónak intézményi szinten átlagos 32,2 %-os béremelést szükséges biztosítani 2024. január 01. napjától. Intézményünkben az illetmények emiatt korrigálásra szorulnak, mivel alulmaradtak az intézményi átlagtól. A testületnek a főigazgató asszony alapilletményéről kell döntenie, a többi díjra, pótléokra ez az emelés nem vonatkozik. Továbbá elmondanám még, hogy az óvónők béreinek rendezése az intézményvezető hatásköre. Novemberben kaptunk a Belügyminisztériumtól tájékoztatást, információt, ami alapján az előterjesztés készült.

Csóka Gergely képviselő-testületi tag: szeretném megkérdezni, hogy a juttatásoknál az egyéb pótlék mit takar?

Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető: az egyéb pótlék a többletfeladatok ellátásáért került megállapításra korábban az intézményvezető részére.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
179/2024. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozata**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete A Beledi Általános Művelődési Központ Főigazgatója, Tóthné Tóth Szilvia illetményét 2024. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletmény	651.500 Ft
Főigazgatói megbízási díj	158.640 Ft
Egyéb pótlék	41.000 Ft
Összesen	851.140 Ft

Felkéri a polgármestert, hogy az illetmény módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2024. november 30.

9.) A Rábaközi Médiacentrum Kft. (korábban Molnár Kft.) szolgáltatási díj emelési kérelme

Előadó: Major Jenő polgármester

Major Jenő polgármester: egy korábbi ülésen volt már a képviselő-testület előtt a Rábaközi Médiacentrum Kft. kérelme, amelyben azt kérik, hogy szolgáltatási díjukat 50%-kal emelje a képviselő-testület. Kérelmükben szereplő állítással szemben a legutóbbi módosítás 2018. 01. 01. napjától történt, az akkor egy 20 %-os emelést jelentett. A korábbi ülésen a döntést a képviselő-testület elnapolta azzal, hogy utána nézzenek az eltelt évek infláció emelkedéseinek. Különben a tv közvetítések száma az idei évben eléggé lecsökkent, ezt is figyelembe lehetne venni. Ha a kért 50%-os emelésből levonjuk a korábbi 20%-os emelést, megadnánk a 30%-os emelést jelenleg, azzal biztos egyetért a Kft. vezetője is.

Jakab Zoltán képviselő-testületi tag: én 25%-os emelést javaslok megállapítani.

A polgármester ezt követően felteszi szavazásra a 25%-os emelést.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
180/2024. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozata

1. Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rábaközi Médiacentrum Kft. kérelme alapján korábban megkötött vállalkozási szerződést 2025. 01. 01. napjától a melléklet szerint módosítja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást a testület nevében kézjeggyével lássa el.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2024. december 31.

10.) Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti lakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Előadó: Major Jenő polgármester

Major Jenő polgármester: a képviselő-testület október 28. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén döntött a megüresedett Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti lakás bérbeadásáról. A pályázat kiírása megtörtént, ám az abban szereplő határidőig pályázat nem érkezett be az önkormányzathoz. A kiadott pályázati felhívásban szereplő határidőkkel ismételten kiírjuk a pályázatot. Ehhez kérem a testület támogatását.

A képviselő-testület az előterjesztést egyéb javaslat nélkül elfogadta, és egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
181/2024. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozata

1. Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt pályázati kiírás alapján kívánja kiadni a Beled, Rákóczi u. 158. sz. alatti 2 szoba, konyha és étkezős lakását.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázat kihirdetéséről település honlapján, valamint a facebook oldalán.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2024. december 15.

11.) Fellebbezés lakásvásárlási támogatás ügyben (Zárt ülés)

Előadó: Major Jenő polgármester

A napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalta.

12.) Egyebek

- **Major Jenő polgármester:** szeretném jelezni, hogy 2024. november 30-án (szombaton) ismételten megtisztelnék minket a Perkovácz Ház Baráti Köre küldöttségének tagjai, akik minden évben az első adventi vasárnapot megelőző szombaton átadják nekünk adventi koszorújukat és Sopron Város ünnepváró jókívánságát. Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy lehetőség szerint vegyenek részt a kb. 15 fős küldöttség fogadásán.
- **Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag:** szeretném emlékeztetni a polgármester urat, hogy az elmúlt héten egy iskolás osztály látogatást tett a városháza épületében és ott ígéretet kaptak arra, hogy a Füzes utcai játszótéren új játékok kerülnek elhelyezésre a közeljövőben.

Major Jenő polgármester: valóban tettem ilyen ígéretet és javasolni is szeretném a testületnek, hogy az idei évben még indítsuk el a játszótér rendbetételét és kérjünk ajánlatot játékokra.

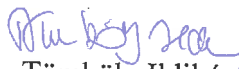
A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, kéri a polgármestert, szerezzen be játékokra árajánlatokat.

- **Bertha Zoltán képviselő-testületi tag:** kérem, hogy a jövő évi költségvetésben mindenképp kerüljön betervezésre a vicai játszótérre is új játszóeszköz beszerzése.
- **Jakab Zoltán képviselő-testületi tag:** szeretném megkérdezni, hogy a szaniter konténerekkel kapcsolatban sikerült-e valamit intézni.

Major Jenő polgármester: kérem, hogy erre a következő ülésen térjünk vissza.

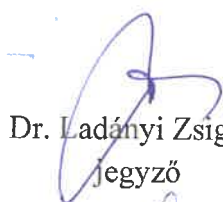
Mindezek után mivel több hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 18,20 órakor bezárta.

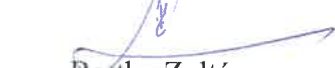

Major Jenő
polgármester



Tömböly Ildikó
jegyzőkönyv-hitelesítő

K.m.f.




Dr. Ladányi Zsigmond
jegyző


Bertha Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő


Némethné Takács Viktória
jegyzőkönyvvezető