

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a beledi Városháza hivatalos helyiségében 2021. július 26-án (hétfőn) 16,45 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: Major Jenő polgármester,
Bertha Zoltán, Horváth László, Jakab Zoltán,
Tömböly Ildikó települési képviselők
Rauchné Király Zsuzsanna jegyző,
Balogh Ildikó pénzügyi vezető,
Takács Katalin jegyzőkönyvvezető.

Major Jenő polgármester: köszöntötte a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület tagjai közül 5 fő jelen van. Odoricsné Buthi Krisztina és Zsiray Dénes képviselők jelezték, hogy munkahelyi elfoglaltság miatt a mai rendkívüli ülésen nem tudnak részt venni. Jegyzőkönyv-hitelesítőknak felkéri Jakab Zoltán és Horváth László képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Takács Katalint.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Major Jenő polgármester: javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi pontokkal egészítsék ki:

- Döntés a beledi Napköziotthonos konyha és étkező udvar felújításának kivitelezéséről
- Döntés a Művelődési Ház felújításának II. üteméről
- Döntés a volt Betonáru irodaház bérleti szerződéséről

Ezek után a Polgármester javaslatot tett a rendkívüli ülésen tárgyalandó napirendi pontokra.

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés a beledi 624 hrsz-ú Közép utca járdafelújításának kivitelezéséről**
Előadó: Major Jenő polgármester Írásbeli előterjesztés
- 2.) **Döntés a beledi 1146/2 és 1141 hrsz-ú Rákóczi utca útfelújításának kivitelezéséről**
Előadó: Major Jenő polgármester Írásbeli előterjesztés
- 3.) **Döntés szociális tűzifa pályázat benyújtásáról**
Előadó: Major Jenő polgármester Írásbeli előterjesztés
- 4.) **A Településrendezési terv módosításának tárgyalása**
Előadó: Major Jenő polgármester Írásbeli előterjesztés

- 5.) **A polgármester jutalmazásának tárgyalása**
Előadó: Tömböly Ildikó Pénzügyi Bizottság elnöke Szóbeli előterjesztés
- 6.) **Hozzájárulás a beledi 732/7 hrsz-ú ingatlanon bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog törléséhez**
Előadó: Major Jenő polgármester Írásbeli előterjesztés
- 7.) **Kapuvár Térségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás Társulási megállapodás módosításának elfogadása**
Előadó: Major Jenő polgármester Írásbeli előterjesztés
- 8.) **A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Nyugat-Dunántúli Régiójának anyagi támogatási kérelme**
Előadó: Major Jenő polgármester Írásbeli előterjesztés
- 9.) **Beledi Római Katolikus Plébánia anyagi támogatás iránti kérelme**
Előadó: Major Jenő polgármester Írásbeli előterjesztés
- 10.) **Kerékpáros pihenőhöz mellékhelyiség beszerzésének tárgyalása**
Előadó: Major Jenő polgármester Szóbeli előterjesztés
- 11.) **Döntés a beledi Napköziotthonos konyha és étkező udvar felújításának kivitelezéséről**
Előadó: Major Jenő polgármester Írásbeli előterjesztés
- 12.) **Döntés a Művelődési Ház felújításának II. üteméről**
Előadó: Major Jenő polgármester Szóbeli előterjesztés
- 13.) **Döntés a volt Betonáru irodaház bérleti szerződéséről**
Előadó: Major Jenő polgármester Írásbeli előterjesztés
- 14.) **Egyebek**

A képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta, és egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2021. (VII.26.) Határozat

A napirendi pontokról

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. július 26-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Döntés a beledi 624 hrsz-ú Közép utca járdafelújításának kivitelezéséről

- 2.) Döntés a beledi 1146/2 és 1141 hrsz-ú Rákóczi utca útfelújításának kivitelezéséről
- 3.) Döntés szociális tűzifa pályázat benyújtásáról
- 4.) A Településrendezési terv módosításának tárgyalása
- 5.) A polgármester jutalmazásának tárgyalása
- 6.) Hozzájárulás a beledi 732/7 hrsz-ú ingatlanon bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog törléséhez
- 7.) Kapuvár Térségi Szociális és Gyermejjóléti Szolgálati Társulás Társulási megállapodás módosításának elfogadása
- 8.) A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Nyugat-Dunántúli Régiójának anyagi támogatási kérelme
- 9.) Beledi Római Katolikus Plébánia anyagi támogatás iránti kérelme
- 10.) Kerékpáros pihenőhöz mellékhelyiség beszerzésének tárgyalása
- 11.) Döntés a beledi Napköziotthonos konyha és étkező udvar felújításának kivitelezéséről
- 12.) Döntés a Művelődési Ház felújításának II. üteméről
- 13.) Döntés a volt Betonáru irodaház bérleti szerződéséről
- 14.) Egyebek

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Döntés a beledi 624 hrsz-ú Közép utca járdafelújításának kivitelezéséről

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: elmondja, hogy a BM által kiírt, Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására című pályázaton nyertek a felújításra 50%-os támogatást. Az elszámolásnál a pályázatból a saját térkövet le lehet vonni, de el lehet számolni vele. A munkálatokra 3 árajánlat érkezett be. Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság elnökét mondja el a bizottság javaslatát.

Tömböly Ildikó Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Belügyminisztérium által kiírt Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására című projekt keretében a Középutca (hrsz.: 624) járdafelújításának kivitelezése tárgyában Egyházi István e.v.-t (9343 Beled, Ifjúság u. 19.)– mint legkedvezőbb ajánlattevőt – bízta meg 15.564.726 Ft (ÁFA-val együtt) vállalkozói díjért.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2021. (VII.26.) számú képviselő-testületi határozat

A beledi 624 hrsz-ú Közép utca járdafelújításának kivitelezéséről

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a benyújtott ajánlattételi adatlapokban meghatározott műszaki tartalom alapján – a Belügyminisztérium által kiírt Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására című projekt keretében a Középutca (hrsz.: 624) járdafelújításának kivitelezése tárgyában Egyházi István e.v.-t (9343 Beled, Ifjúság u. 19.) – mint legkedvezőbb ajánlattevőt – bízta meg 15.564.726 Ft (ÁFA-val együtt) vállalkozói díjért.

A projekt keretében vállalt önerőt (7.782.363 Ft) az önkormányzat a 2021.évi költségvetésében biztosítja.

Ezen döntésnek megfelelően a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a kivitelezővel történő szerződéskötésre.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2021.július 31.

Az ajánlatok és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

2.) Döntés a beledi 1146/2 és 1141 hrsz-ú Rákóczi utca útfelújításának kivitelezéséről Előadó: Major Jenő polgármester Írásbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: elmondja, hogy az útfelújítás kivitelezésére három árajánlat érkezett be, melyet a Pénzügyi Bizottság ülésén részletesen megtárgyaltak. Kéri a bizottság elnökét, mondja el a bizottság javaslatát.

Tömböly Ildikó Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Belügyminisztérium által kiírt Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására című projekt keretében a Rákóczi utca (hrsz.: 1146/2 és 1141) útfelújításának kivitelezése tárgyában a Strabag Általános Építő Kft.-t (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület) – mint legkedvezőbb ajánlattevőt – bízta meg 20.328.618 Ft (ÁFA-val együtt) vállalkozói díjért.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2021. (VII.26.) számú képviselő-testületi határozat

A beledi 1146/2 és 1141 hrsz-ú Rákóczi utca útfelújításának kivitelezéséről

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a benyújtott ajánlattételi adatlapokban meghatározott műszaki tartalom alapján – a Belügyminisztérium által kiírt Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására című projekt keretében a Rákóczi utca (hrsz.: 1146/2 és 1141) útfelújításának kivitelezése tárgyában a Strabag Általános Építő Kft.-t (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület) – mint legkedvezőbb ajánlattevőt – bízza meg 20.328.618 Ft (ÁFA-val együtt) vállalkozói díjért.

A projekt keretében vállalt önerőt (10.917.226 Ft) az önkormányzat a 2021.évi költségvetésében biztosítja.

Ezen döntésnek megfelelően a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a kivitelezővel történő szerződéskötésre.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2021.július 31.

Az ajánlatok és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezik.

3.) Döntés szociális tűzifa pályázat benyújtásáról

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: elmondja, ismételten van lehetőség szociális tűzifa támogatás pályázat benyújtására az előterjesztés szerint.

Javasolja a testület tagjainak a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását, a pályázat benyújtását.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2021. (VII.26.) számú képviselő-testületi határozat

Szociális tűzifa támogatás benyújtásáról

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szükségesnek tartja pályázat benyújtását – keménylombos fafajtára – 136 m³ szociális tűzifa támogatásához. A pályázat benyújtásához szükséges 136.000 Ft+ ÁFA, összesen 172.720 Ft önerőt a képviselő-testület a 2021. évi költségvetésében biztosítja. Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

A határozati javaslat a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

4.) A Településrendezési terv módosításának tárgyalása

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: ismerteti, hogy Beled Város Önkormányzata a Területrendezési Terv módosításának tárgyában a partnerségi eljárást lefolytatta. A módosítás előzménye:

A 2021. év folyamán a SPF Hungary Állateledel Forgalmazó Kft., mint a Beled közigazgatási területén található 0144/12 hrsz.-ú gazdasági területi besorolású ingatlan tulajdonosa tájékoztatta Beled Város Önkormányzatát a telephelyen tervezett fejlesztéseiről. A fejlesztések megvalósításához szükséges a rendezési terv módosítása, mert a tervezett bővítés kívül esik a hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv előírásai alapján megadott építési helyen. A tulajdonos kérte, hogy az ingatlanon a rendezési tervben úgy módosuljon az építési helyre vonatkozó előírás, hogy azon az új épület megépíthető legyen.

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az SPF Hungary Állateledel Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság vállalkozói kérelmének helyt adva a településrendezési terv módosítását határozta el.

Az Önkormányzat a 44/2021.(VI.14.) számú Polgármesteri határozatban foglaltak szerint a vállalkozói kérelmének helyt adva támogatta a Beled külterületi 0144/12 hrsz-ú hrsz ingatlanon megvalósuló beruházást, melyhez a beruházás érdekében szükséges a módosítás az érintett területen, a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ-ben) és a Szabályozási Tervlapon (SZT).

Az Önkormányzat a Beled külterületi 0144/12 hrsz-ú ingatlan területét gazdasági célú fejlesztés megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Korm.rendelet 32.§ (6) c) pontja szerint, ezért a módosítás egyeztetési eljárása tárgyalásos eljárásban történt.

A partnerségi eljárás lefolytatására a 4/2017.(IV.7.) önkormányzati rendelet, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Korm.rendelet szerint került sor.

A véleményezési eljárás lezárult 2021. július 23-án, a partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett.

Kéri a testületet, hogy az írásos határozati javaslatnak megfelelően Beled Város kezdeményezze az állami főépítésznél a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását.

A képviselő-testület mindezek után egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2021. (VII.26.) számú képviselő-testületi határozat

Településrendezési Terv módosítás

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési terv módosításának ügyében a partnerségi egyeztetést lefolytatta.

A véleményezési eljárás lezárult 2021. július 23-án, a partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett.

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi eljárás lezárulását követően felkéri Beled Város Polgármesterét, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§. (2). bekezdés értelmében a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: azonnali

A tájékoztató és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezik.

5.) A polgármester jutalmazásának tárgyalása

Előadó: Tömböly Ildikó Pénzügyi Bizottság elnöke

Szóbeli előterjesztés

Tömböly Ildikó Pénzügyi Bizottság elnöke: elmondja, Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérdést ülésén és javasolja a képviselő-testületnek, hogy Major Jenő polgármestert –munkája elismeréseként – 2 havi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesítse.

Kéri, akinek hozzászólása van a napirendi ponthoz, tegye meg.

Major Jenő polgármester személyes érintettség miatt a napirend tárgyában nem szavazott.

További hozzászólás nem lévén a testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2021.(VII.26.) számú képviselő-testületi határozata

Polgármester jutalmazásáról

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Major Jenő polgármester részére munkája elismerésül kettő havi illetményének megfelelő összegű, azaz bruttó 1.096.888, - Ft jutalmat állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert és a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjanak.

Felelősök: Zsiray Dénes alpolgármester
és Rauchné Király Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnali

6.) Hozzájárulás a beledi 732/7 hrsz-ú ingatlanon bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog törléséhez

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: elmondja, hogy már több alkalommal is tájékoztatta a testületet arról, hogy az Organo-Pet Kft. terjeszkedni szeretne. Számos lehetőségről is volt már szó, melyek nem valósultak meg. Ez sajnos a Provertha Zrt-vel kapcsolatos „csere” üzletre is elmondható. Az Organo-Pet Kft. vezetője Szilágyi úr beszélt a Szalai Dózer Kft. tulajdonosával is, akinek szintén az Organo-Pet Kft. mellett, az ipari parknál van területe. A Szalai Dózer Kft. hajlandó is lenne az Organo-Pet Kft.-nek eladni a területet, de az ingatlanon az önkormányzat részéről elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog került bejegyzésre. Ezek törlésének hozzájárulását kéri az önkormányzattól.

Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kéri a bizottság elnökét, mondja el a bizottság határozatát.

Tömböly Ildikó Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, járuljon hozzá, hogy az Út Dózer Kft. tulajdonában lévő beledi 732/7 hrsz-ú „telephely” megnevezésű ingatlanról az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a visszavásárlási jog az ingatlannyilvántartásból törlésre kerüljön.

Major Jenő polgármester: javasolja – a bizottság véleménye alapján – a hozzájáruló nyilatkozat aláírását a helyrajzi szám pontosításával.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2021.(VII.26.) számú képviselő-testületi határozata

A beledi 732/7 hrsz-ú ingatlanon bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog törléséről

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Út Dózer Kft. tulajdonában lévő beledi 732/7 hrsz-ú „telephely” megnevezésű ingatlanról az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a visszavásárlási jog az ingatlannyilvántartásból törlésre kerüljön.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozzájáruló nyilatkozatot – pontosítások után – írja alá.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2021. július 31.

A nyilatkozat a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.

7.) Kapuvár Térségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás Társulási megállapodás módosításának elfogadása

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: az írásos előterjesztés részletesen ismerteti a módosítás indokát. Kéri, hogy az abban szereplő határozati javaslatot fogadja el a képviselő-testület.

A képviselő-testület ezek után egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2021.(VII.26.) számú képviselő-testületi határozata

A Kapuvár Térségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás Társulási megállapodás módosításának elfogadásáról

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kapuvár Térségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás társulási megállapodásának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást – 2022. január 1. napjával történő hatályba lépéssel – az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulási Tanács elnökét értesítse, továbbá felhatalmazza, hogy a társulási megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezik.

8.) A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Nyugat-Dunántúli Régiójának anyagi támogatási kérelme

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: elmondja, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat minden évben fordul támogatásért az önkormányzathoz. 7 gondozottuk van a településen konkrét összeget viszont nem kértek, így az előző években utalt összeget kell megnézni.

Mindezek miatt javasolja a napirendi pont elnapolását.

A képviselő-testület a napirendi elnapolási javaslattal egyhangúlag, 5 igen szavazattal egyetértett.

A kérelem a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.

9.) Beledi Római Katolikus Plébánia anyagi támogatás iránti kérelme

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: elmondja, plébános úr támogatási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, a kiadott kérelem szerint.

Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag: sérelmezi, hogy a Katolikus Plébánia semmiféle pályázati lehetőséget nem használt ki. Továbbá kérdése, hogy már elszámoltak-e a korábbi támogatással, mert a plébániával ez mindig probléma volt.

Balogh Ildikó pénzügyi vezető: az elszámolásnak utána kellene nézni, erre most nem tud válaszolni.

Major Jenő polgármester: fenti felvetések miatt a kérelem elbírálását a következő ülésre javasolja elnapolni.

A képviselő-testület a napirendi elnapolási javaslattal egyhangúlag, 5 igen szavazattal egyetértett.

A kérelem a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi.

10.) Kerékpáros pihenőhöz mellékhelyiség beszerzésének tárgyalása

Előadó: Major Jenő polgármester

Szóbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: Pénzügyi Bizottsági ülésen részletesen tárgyalták a napirendi pontot, kéri a bizottság elnökét mondja el a bizottság javaslatát.

Tömböly Ildikó Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a kerékpáros pihenő közelében mobil WC felállítását. Ennek beszerzésére a bizottság 2.500.000 Ft keretösszeget javasol a költségvetésben a tartalék terhére elkülöníteni.

Major Jenő polgármester: javasolja a 2.500.000 Ft keretösszeg elkülönítését.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2021.(VII.26.) számú képviselő-testületi határozata

A kerékpáros pihenőhöz mellékhelyiség beszerzéséről

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kerékpáros pihenőhöz konténeres mobil WC beszerzése céljára 2.500.000 Ft keretösszeget biztosít a 2021. évi költségvetési tartalék terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mobil WC beszerzéséről gondoskodjon.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

11.) Döntés a beledi Napköziotthonos konyha és étkező udvar felújításának kivitelezéséről

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: elmondja, hogy a konyha esetében Pénzügyminisztériumi pályázat volt eszközbeszerzésre és felújításra. A felújításon belül az épület melletti, előtti terület térkövezését tervezték. A pályázaton 2,8 millió forintot nyertek, 50%-át pedig önerőként kell hozzátenni. Ebből közel 2 millió az eszközbeszerzés. A Pénzügyi Bizottság tagjai az ülés elején megkapták az udvar felújítási munkáira benyújtott árajánlatokat is.

Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kéri a bizottság elnökét tájékoztassa a testületet a döntésről.

Tömböly Ildikó Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, a Pénzügyminisztérium által kiírt Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása című projekt keretében a Napköziotthonos konyha és étkező udvar felújításának kivitelezése tárgyában Egyházi István e.v.-t (9343 Beled, Ifjúság u. 19.)– mint legkedvezőbb ajánlattevőt – bízta meg 3.810.000 Ft (ÁFA-val együtt) vállalkozói díjért.

Major Jenő polgármester: javasolja – a bizottság véleménye alapján – a vállalkozó megbízását.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2021.(VII.26.) számú képviselő-testületi határozata

A beledi Napköziothonos konyha és étkező udvar felújításának kivitelezéséről

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a benyújtott ajánlattételi adatlapokban meghatározott műszaki tartalom alapján – a Pénzügyminisztérium által kiírt Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása című projekt keretében a Napköziothonos konyha és étkező udvar felújításának kivitelezése tárgyában Egyházi István e.v.-t (9343 Beled, Ifjúság u. 19.)– mint legkedvezőbb ajánlattevőt – bizza meg 3.810.000 Ft (ÁFA-val együtt) vállalkozói díjért.

A projekt keretében vállalt önerőt (1.905.000 Ft) az önkormányzat a 2021.évi költségvetésében biztosítja.

Ezen döntésnek megfelelően a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a kivitelezővel történő szerződéskötésre.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2021.július 31.

Az ajánlatok és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezik.

Major Jenő polgármester: elmondja, ezen napirendi pont keretében kellene még dönteni a projekt keretében a Napköziothonos konyhába eszközök beszerzése tárgyában. A határozati javaslat erre is kiadásra került. Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, mondja el a bizottság javaslatát e napirendi ponttal kapcsolatban is.

Tömböly Ildikó Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, a Pénzügyminisztérium által kiírt Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása című projekt keretében a Napköziothonos konyhába eszközök beszerzése tárgyában az Anvalor Kft.-t (1188 Budapest, Szélső u. 73/B.)– mint legkedvezőbb ajánlattevőt – bizza meg 2.021.740 Ft (ÁFA-val együtt) vállalkozói díjért.

Major Jenő polgármester: javasolja az Anvalor Kft-t, mint legkedvezőbb ajánlattevőt megbízni az eszközbeszerzéssel.

A képviselő-testület mindezek után egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2021.(VII.26.) számú képviselő-testületi határozata

A beledi Napköziotthonos konyha eszközbeszerzéséről

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a benyújtott ajánlattételi adatlapokban meghatározott műszaki tartalom alapján – a Pénzügyminisztérium által kiírt Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása című projekt keretében a Napköziotthonos konyhába eszközök beszerzése tárgyában az Anvalor Kft.-t (1188 Budapest, Szélső u. 73/B.) – mint legkedvezőbb ajánlattevőt – bízza meg 2.021.740 Ft (ÁFA-val együtt) vállalkozói díjért.

Az ajánlat az alábbiakat tartalmazza:

Légkeveréses sütő: bruttó 1.780.440 Ft

Aléptítmény sütőhöz: bruttó 241.300 Ft

A projekt keretében vállalt önerőt (1.079.273 Ft) az önkormányzat a 2021.évi költségvetésében biztosítja.

Ezen döntésnek megfelelően a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a kivitelezővel történő szerződés-kötésre.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2021.július 31.

Az ajánlatok és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képezik.

12.) Döntés a Művelődési Ház felújításának II. üteméről

Előadó: Major Jenő polgármester

Szóbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésen határozat nem született a napirendi pontról, mivel az volt a vélemény, hogy pontosítsák a bekerülési összeget, illetve több árajánlat szükséges a döntéshez. Javasolja, hogy a pontosítás után a következő héten üljön össze ismét egy rendkívüli ülésen a testület és akkor döntsön a napirendi pontról.

A képviselő-testület polgármester úr javaslatával egyhangúlag, 5 igen szavazattal egyetértett.

13.) Döntés a volt Betonáru irodaház bérleti szerződéséről

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: mivel a Pénzügyi Bizottság részletesen tárgyalta a napirendi pontot, kéri a bizottság elnökét mondja el javaslatukat.

Tömböly Ildikó Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Ivánkovics András egyéni vállalkozóval kötött bérleti szerződést – a kiegészítésekkel együtt – az előterjesztés szerint fogadja el a képviselő-testület.

Major Jenő polgármester: javasolja a bérleti szerződés elfogadását a testületnek.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2021.(VII.26.) számú képviselő-testületi határozata

A volt Betonáru irodaház bérleti szerződéséről

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ivánkovics András egyéni vállalkozónak (9330 Kapuvár, Fürdő u. 46. E/2.) 2021. július 1-től, határozatlan időre bérbe adja az önkormányzat tulajdonában lévő beledi 732/22 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű ingatlanon lévő irodaépület alábbi helyiségeit:

- „B3” számú. 10,58 m² alapterületű helyiséget,
 - „B4” számú 11,42 alapterületű helyiséget,
 - „J2” számú 16,09 m² alapterületű helyiséget,
 - „J3” számú 44,15 m² alapterületű helyiséget,
- bérlő által működtetett edzőterem céljára.

A képviselő-testület a bérleti szerződést – az írásos előterjesztés szerinti tartalommal – elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy ezen döntésről Ivánkovics András egyéni vállalkozót értesítse és a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2021. július 31.

A szerződés a jegyzőkönyv 11. számú mellékletét képezik.

14.) Egyebek

- **Kupakgyűjtő szív elhelyezése**

Major Jenő polgármester: elmondja, hogy a Wiedenmann Kft. jóvoltából készült egy kupakgyűjtő szív a város számára. Abban szeretné kérni a testület tagjait, hogy a holnapi nap folyamán tegyenek javaslatokat arra, hogy hová kerüljön kihelyezésre a szív.

- **A Beled, Zrínyi utcában lévő volt tejcsarnok épületének bontási ügye**

Jakab Zoltán képviselő-testületi tag: szeretné kérni, hogy a Zrínyi utcában a Módos Ipari Vállalkozás épülete előtt lévő tejcsarnokot – amely önkormányzati területen van – bontsák le, mivel nagyon rontja a közképet.

Major Jenő polgármester: elmondja, hogy jegyző úr a tavalyi évben megkereste az épület tulajdonosát, akik akkor annyit válaszoltak, hogy nekik az épületre nincs szükségük. Most újra levelezés folyik ez ügyben és jelenleg ott tart az ügy, hogy a Pannon-Víz Zrt-től megtudták, hogy az utolsó közüzemi fizető a Pannon-Tej Zrt. volt. Ezen információ tudatában írt egy levelet a Pannon-Tej Zrt-nek, amire várja a választ. Természetesen ő is lebontást szeretné kieszközölni.

- **Téglagyár területének kérdése**

Jakab Zoltán képviselő-testületi tag: szeretné megkérdezni, hogy a téglagyár területével mi a helyzet jelenleg.

Major Jenő polgármester: téglagyárral kapcsolatban sérelmezi az adó fizetésének mértékét, mivel véleménye szerint valószínűleg dupláját kell fizetni. A terület rendezéséről nincs semmi tudomása.

Rauchné Király Zsuzsanna jegyző: elmondta, hogy az adót érintően ellenőrzésre van lehetőség.

- **Arany J. u. járdaépítés**

Bertha Zoltán képviselő-testületi tag: szeretné kérdezni, mi lesz az Arany János utcában a járdaépítéssel?

Major Jenő polgármester: elmondja, hogy folyamatban van a költségvetési rendelet módosítása és a számok annak elkészültével fognak pontosan látszani. A tartalékból lejönnek azok az összegek, amiről korábban döntöttek és amennyiben marad tartalék, természetesen erre is sort fognak keríteni.

- **Vicai templom világítás**

Berth Zoltán képviselő-testületi tag: szeretné tudni, hogy a vicai templom világítása ügyében történt-e előrelépés.

Major Jenő polgármester: még nem sikerült megoldani, de folyamatban van.

- **Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató**


Major Jenő polgármester: elmondja, hogy az összes kiírt pályázat beadásra került, eddig egyről tudják, hogy nyert, a többi várólistás. A temető járda felújítási pályázaton nyert az önkormányzat 5.000.000 Ft-ot.

Mindezek után, mivel több napirendi pont és felvetés nem volt, a Polgármester megköszöni a megjelenést és a rendkívüli ülést 18,55 órakor bezárta.


K.m.f.



Major Jenő
polgármester


Rauchné Király Zsuzsanna
jegyző


Horváth László
jegyzőkönyv-hitelesítő




Jakab Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő


Takács Katalin
jegyzőkönyvvezető