

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a beledi Városháza hivatalos helyiségében 2021. június 17-én (csütörtökön) 15,30 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

**Jelen vannak:** Major Jenő polgármester,  
Zsiray Dénes alpolgármester,  
Bertha Zoltán, Tömböly Ildikó települési képviselők  
Rauchné Király Zsuzsanna jegyző,  
Némethné Takács Viktória jegyzőkönyvvezető.

**Major Jenő polgármester:** köszöntötte a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület tagjai közül 4 fő jelen van. Horváth László, Jakab Zoltán és Odoricsné Buthi Krisztina képviselők jelezték, hogy munkahelyi elfoglaltság miatt a mai rendkívüli ülésen nem tudnak részt venni. Jegyzőkönyv-hitelesítőknél felkéri Bertha Zoltán és Zsiray Dénes képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Némethné Takács Viktóriát.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

**Major Jenő polgármester:** Elmondta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok közül az első napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja a képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46. § (2) bekezdés c) pontja szerint, valamint Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 13. §-ában foglaltak szerint, mivel az önkormányzat vagyonával való rendelkezés a napirend tárgya.

Ezek után a Polgármester javaslatot tett a rendkívüli ülésen tárgyalandó napirendi pontokra.

### Napirendi pontok:

- 1.) Az Organo-Pet ingatlanvásárlási kérelme üzembővítés céljából**  
Előadó: Major Jenő polgármester                      Szóbeli előterjesztés
- 2.) A Beled, Arany J. u. 9. szám alatti ingatlan értékesítésére érkezett pályázatok elbírálása**  
Előadó: Major Jenő polgármester                      Írásbeli előterjesztés

A képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta, és egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **1/2021. (VI.17.) Határozat**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. június 17-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Az Organo-Pet ingatlanvásárlási kérelme üzem bővítés céljából  
Előadó: Major Jenő polgármester                      Szóbeli előterjesztés
- 2.) A Beled, Arany J. u. 9. szám alatti ingatlan értékesítésére érkezett pályázatok elbírálása  
Előadó: Major Jenő polgármester                      Írásbeli előterjesztés

Felelős: Major Jenő polgármester  
Határidő: 2021. július 31.

### **Napirendi pont tárgyalása:**

- 1.) **Az Organo-Pet ingatlanvásárlási kérelme üzem bővítés céljából**  
Előadó: Major Jenő polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontot zárt ülésen tárgyalta.

- 2.) **A Beled, Arany J. u. 9. szám alatti ingatlan értékesítésére érkezett pályázatok elbírálása**  
Előadó: Major Jenő polgármester                      Írásbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: Ismertette, hogy Beled Város Polgármesterének 41/2021. (V.20.) számú határozata alapján -figyelemmel Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012(X.10.) önkormányzati rendeletében foglaltakra- ismételt pályázati felhívás közzététele történt Beled Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, a Beledi belterületi 267 hrsz-ú ingatlan értékesítésére tárgyában.

A nyilvános pályázaton értékesítésre meghirdetett ingatlan Beled 267 hrsz-on nyilvántartott, természetben 9343 Beled, Arany János utca 9. szám alatt található, 1546 m<sup>2</sup> alapterületű telken elhelyezkedő, műszakilag jó állapotban lévő, teljesen közművesített (víz, villany, gáz, szennyvíz) 110 m<sup>2</sup> alapterületű lakóház, valamint az ahhoz tartozó 60 m<sup>2</sup> alapterületű melléképület.

A pályázati kiírásban az ingatlan induló irányára bruttó 10.000.000 Ft, azaz Tíz-millió forint összegben lett meghatározva.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2021. június 14. (hétfő) 13:00 órai időpont volt.

A benyújtási határidőig 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

Bogdán Péter

Varga Marianna 9343 Beled, Bartók B.u.35.

A benyújtott ajánlatok zártkörűen kerültek felbontásra a Beledi Közös Önkormányzati Hivatalban (9343 Beled, Rákóczi u. 137.) 2021.június 14.-én 14 órai kezdettel.

A benyújtott ajánlatok ismertetése:

Bogdán Péter ajánlattevő vételi ajánlata bruttó 4.000.000,-Ft

Varga Marianna ajánlattevő vételi ajánlata bruttó 10.500.000,- Ft

A benyújtott ajánlatokat megvizsgálva megállapítható, hogy Bogdán Péter ajánlattevő ajánlata nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, mivel

-nem tartalmazza a pályázati felhívás 7.) pontja szerinti tartalmi elemeket,

- az ajánlati ár ( 4.000.000,- Ft) alacsonyabb, mint a pályázati felhívás 5.) pontja szerinti induló ár (bruttó 10.000.000,- Ft).

Megállapítható, hogy a a Beledi belterületi 267 hrsz-ú ingatlan értékesítésére egy érvényes ajánlatot nyújtottak be.

A pályázat elbírálásának szempontjánál a legmagasabb ajánlati ár került meghatározásra.

A pályázati felhívásban foglalt bírálati szempontnak Varga Marianna 9343 Beled, Bartók B.u.35.szám alatti lakos által benyújtott, bruttó 10.500.000, - Ft ajánlati ár felel meg, ajánlata összességében a legkedvezőbb.

Fentiek alapján javaslatom a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Beled 267 hrsz-on nyilvántartott, természetben 9343 Beled, Arany János utca 9. szám alatt található,1546 m2 alapterületű ingatlant adás-vétel útján értékesítse bruttó 10.500.000,- Ft vételárért Varga Marianna 9343 Beled, Bartók B.u.35.szám alatti lakos részére.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése értelmében „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. ..”, ezért a szerződéskötés feltétele, hogy az Állam, mint jogosult ezen jogával nem él.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

A Képviselő-testület egyhangúlag , 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **5/2021.(VI.17.) Határozat**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – nyilvános pályázati eljárást követően – értékesíti Varga Marianna 9343 Beled, Bartók B. u. 35. szám alatti lakos részére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Beled 267 helyrajzi számon nyilvántartott, 1546 m2

alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, belterületi, természetben Beled, Arany J. u. 9. szám alatt található ingatlant 10.500.000 Ft, azaz tízmillió-ötszázezer forint vételárért.

Az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése értelmében „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. ..”, ezért a szerződéskötés feltétele, hogy az Állam, mint jogosult ezen elővásárlási jogával nem él.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy ezen döntésről a vevőt értesítse és az adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2021. július 31.

Mindezek után, mivel több napirendi pont és felvetés nem volt, a Polgármester a rendkívüli ülést 16,30 órakor bezárta.

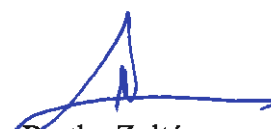
K.m.f.


  
Major Jenő  
polgármester

  
Zsiray Dénes  
jegyzőkönyv-hitelesítő



  
Rauchné Király Zsuzsanna  
jegyző

  
Bertha Zoltán  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Némethné Takács Viktória  
jegyzőkönyvvezető