

**Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2016.(V.31.) önkormányzati rendelete  
a lakás építéséhez, vásárlásához és bővítéséhez nyújtandó helyi  
támogatásról**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Beled városban történő lakás építéséhez, vásárlásához, bővítéséhez nyújtandó támogatásokról az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet célja**

**1.§** A rendelet célja Beled városban a helyi letelepedés ösztönzése, a település népességmegtartó képességének növelése helyi támogatások igénybevételével.

**A támogatásra jogosultak köre**

**2.§** A támogatás igénybevételére jogosult a

- a.) 40 év alatti házaspár vagy élettárs,
  - b.) kiskorú gyermekkel rendelkező házaspár vagy élettárs,
  - c.) kiskorú gyermeket egyedül nevelő szülő,
- aki lakást vagy családi házat vásárol, vagy családi házat tetőtér beépítéssel, illetve hozzáépítéssel bővít – kivéve az egyeneságbeli hozzátartozótól vásárolt lakást, vagy családi házat – vagy épít Beleden.

**A támogatás igénybevételének feltételei**

**3.§** (1) E rendelet alapján saját lakásigénye kielégítése céljából lakás építéséhez, vásárlásához és bővítéséhez annak adható támogatás, akinek magának, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének lakástulajdona vagy üdülője, üdülőtélke nincs, illetve ha a tulajdoni részaránya az ½-et nem haladja meg.

(2) Igazolható munkaviszonnyal vagy egyéb jövedelemszerző jogviszonnyal rendelkezik.

(3) Családi ház építése esetén lakásépítési támogatás az építési szándék írásban történő bejelentésétől számított egy éven belül igényelhető.

(4) Vásárlás esetén az adásvételi szerződést követő egy éven belül lehet a lakásvásárlási támogatást igényelni.

(5) Bővítés esetén jogerős építési engedély kiadásától számított 1 éven belül igényelhető.

(6) A támogatásra a 2.§-ban felsorolt kérelmezők csak egyszeri alkalommal jogosultak.

**A támogatás mértéke**

**4.§** A Képviselő-testület Szociális Bizottsága átruházott hatáskörben családonként

- a.) a lakás vásárlásához, építéséhez és bővítéséhez legfeljebb 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatást adhat egy alkalommal,  
a/1. amennyiben a házaspár mindegyike 40 év alatti, és

- a/2. amennyiben a gyermekes családban a szülők kötelezettséget vállalnak arra, hogy gyermeküket a beledi óvodába vagy iskolába járatják és az a/1. és a/2. pont esetén az igénylők beledi lakóhellyel rendelkeznek, továbbá életvitelszerűen Beleden élnek.
- b.) új családi ház építéséhez a készlet erejéig közműves építési telket biztosíthat az önkormányzat 4 éves beépítési kötelezettség előírásával.

### Visszatérítési kötelezettség


- 5.§ (1)** A kifizetett támogatást a mindenkori jegybanki alapkamat összegével növelten vissza kell fizetni, ha
- a.) azt jogtalanul vették igénybe,
  - b.) azt nem a támogatott célra használták fel,
  - c.) a vásárlást vagy használatbavételt követő fél éven belül nem költözik be az igénylő és családja,
  - d.) az igénylő a támogatott lakást bérbe adja,
  - e.) a beköltözéstől számított 10 éven belül a lakást vagy családi házat az önkormányzat hozzájárulása nélkül elidegenítik,
  - f.) az igénylő és közös háztartásban élő hozzátartozói Beled városban az adásvételi szerződés megkötésétől vagy a használatbavételtől számított fél éven belül nem létesítenek lakóhelyet (állandó lakcímet),
  - g.) az igénylő az f.) pontban meghatározott lakóhelyet 10 éven belül megszünteti a településen.
- (2) Az önkormányzat által biztosított építési telket vissza kell szolgáltatni, vagy annak jegybanki alapkammattal növelt értékét vissza kell fizetni az önkormányzat részére, amennyiben azt 4 éven belül lakóházzal vagy családi házzal nem építik be.
- (3) Az e rendeletben támogatott ingatlanra a Képviselő-testület az ingatlan-nyilvántartásban Beled Önkormányzata javára 10 éves elidegenítési tilalmat jegyeztet be.

### Záró rendelkezés

**6.§** Ezen rendelet 2016. június 1-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Beled Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009.(IV.01.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

  
Major Jenő  
polgármester




  
Dr. Gál László  
jegyző

### Záradék:

Jelen rendelet kihirdetése 2016. május 31-én megtörtént.

Beled, 2016. május 31.



  
Dr. Gál László  
jegyző