Beled Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
4/2026. szám

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a beledi Városháza hivatalos helyiségében 2026. március 26. napján (csütörtökön) 15,30 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: Major Jenő polgármester,
Bertha Zoltán, Csóka Gergely, Horváth László,
Tömböly Ildikó képviselő-testületi tagok,

Horváth Adrienn jegyző,
Soósné Horváth Zita műszaki ügyintéző,
Némethné Takács Viktória jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester
Jakab Zoltán képviselő-testületi tag

Major Jenő polgármester: köszöntöm a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testületi tagok közül 5 fő jelen van. Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester és Jakab Zoltán képviselő-testületi tag munkahelyi elfoglaltság miatt, igazoltan vannak távol.
Jegyzőkönyv-hitelesítőknek felkérem Horváth László és Tömböly Ildikó képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Némethné Takács Viktóriát.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A meghívóban szereplő napirendi pontokhoz javaslat, kiegészítés nem történt.

Ezt követően a polgármester javaslatot tesz az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra:

Napirendi pontok:

1.) **Döntés telekalakítással vegyes adás-vételi szerződésről**
Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

2.) **Döntés kültéri padok beszerzéséről**
Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

3.) **Döntés a Pünkösdi Fesztivál fellépőiről**
Előadó: Major Jenő polgármester
Soósné Horváth Zita műszaki ügyintéző

4.) **Talajterhelési díjjal érintett ingatlanok ügyének tárgyalása**
Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

5.) **Egyebek**

A képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta, és egyhangúlag 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2026. (III.26.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. március 26. napján megtartott képviselő-testületi ülés napirendi pontjait elfogadta.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület ezt követően rátér a napirendi pontok tárgyalására.

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) **Döntés telekalakítással vegyes adás-vételi szerződésről**
Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

Major Jenő polgármester: felkérem Horváth Adrienn jegyzőt a napirendi pont szóbeli ismertetésére.

Horváth Adrienn jegyző: korábban volt már többször szó arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő beledi 732/25 hrsz-ú út megnevezésű területet értékesítenénk az Organo- Pet Kft. részére, egy korábbi testületi ülésen megállapított 2.500 Ft/m2 áron. Ahhoz azonban, hogy ez az adásvétel megtörténhessen különböző folyamatok szükségesek. Az első lépés, hogy át kell minősíttetni kivett, önkormányzati közút művelési ágból „közforgalomtól elzárt magánúttá", ennek viszont az egyik feltétele, hogy az út végén egy fordulót kell kialakítani annak érdekében, hogy a területről majd a 732/26 hrsz-ú önkormányzati úton ki lehessen hajtani, mivel a jövőben a 732/25 hrsz-út út nem az önkormányzaté lesz, le lesz zárva. Ezt telekalakítással lehet megoldani, mégpedig úgy, hogy az önkormányzat az Organo-Pet Kft. tulajdonában lévő beledi 7342/16 hrsz-ú területből egy 146 m2 nagyságú részt megvásárolná a

cégtől, és itt ki lehetne alakítani a fordulót. Ezt a területet az önkormányzat ugyancsak 2.500 Ft/m2 áron vásárolná meg. Amikor ez megtörténik, jöhet az átminősítés, majd a beledi 732/25 hrsz-ú út eladása a cégnek. Az elmondottak részletesen szerepelnek a kiadott, ügyvéd által készített telekalakítással vegyes adásvételi szerződésben. Kérem a testületet fogadják el a kiadott adásvételi szerződés tervezetet.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2026. (III.26.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- megvásárol az Organo-Pet Kft. (9343 Beled, Rákóczi u. 229/1.) tulajdonában lévő beledi 732/16 hrsz-ú „kivett telephely" művelési ágú ingatlanból 146 m2 nagyságú területrészt 2.500 Ft/m2 + Áfa, összesen bruttó 463.550 Ft vételárért és
- Beled Város Önkormányzata (9343 Beled, Rákóczi u. 137.) és az Organo-Pet Kft. (9343 Beled, Rákóczi u. 229/1.) Kft. közötti telekalakítással vegyes adásvételi szerződést az előterjesztés szerint elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: azonnal

2.) Döntés kültéri padok beszerzéséről
Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

Major Jenő polgármester: a Versenyképes Járások Program Turisztikai fejlesztések projektjének keretében szerepelnek az utcatáblák, padok és a hulladékgyűjtő edények. Jelenleg a padok beszerzésénél tartunk. 13 db új paddal tudjuk kiegészíteni a jelenlegi eszközállományt. A projektet jegyző asszony tartja a kezében, megkérem, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Horváth Adrienn jegyző: több helyről is kértünk árajánlatot, de igazából amilyen padot szeretne az önkormányzat, olyat egyedül a Városszépítő Kft. gyárt. Kiadtunk még egy ajánlatot is, de amellett, hogy a padok teljesen más kinézetűek, még drágábbak is.

Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag: szeretném megkérdezni, hogy a projekt keretében nem lehet-e mást is vásárolni, például már többször említettem, hogy a kerékpáros pihenőhöz

jó lenne egy faházat vásárolni, amiben pár garnitúra sörpadot el lehetne helyezni, hogy ne mindig a piactérről kelljen pakolni, ha szükség van rá.

Horváth Adrienn jegyző: ez a Versenyképes Járások Programon belüli eszközbeszerzés, amelynél már előre meg kellett határozni, mi az, amit vásárolni szeretnénk, így ezen belül semmiképpen nem tudunk mást beszerezni.

Major Jenő polgármester: én mindenképp törekednék az egységességre, így javaslom a Városszépítő Kft. bruttó 2.270.125 Ft-os ajánlatát elfogadni.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2026. (III.26.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 13 db öntött vas padot a Városszépítő Kft-től (5100 Jászberény, Vaspálya utca 5913 hrsz.) vásárolja meg bruttó 2.270.125 Ft összegért.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az öntöttvas padok beszerzéséről gondoskodjon.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2026. április 30.

3.) Döntés a Pünkösdi Fesztivál fellépőiről
Előadó: Major Jenő polgármester
Soósné Horváth Zita műszaki ügyintéző

Major Jenő polgármester: az írásban kiadott előterjesztésben láthatóak a Pünkösdi Fesztiválra összeállított programok. Mivel a végösszeggel egy kicsit túlhaladtuk a tervezett összeget, javasolnám, hogy a vidékiek számára a Hooligans együttes koncertje belépős legyen.

Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag: véleményem szerint az teljesen elfogadható, ha a vidékiektől belépődíjat kérünk. Javaslom 3.000 Ft meghatározását.

Major Jenő polgármester: Kóbor Csabával együttesen akkor ki kell majd dolgozni, hogy melyik helyszínen, kik ellenőrizzék a lakcímkártyákat és szedjék a belépőket.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2026. (III.26.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pünkösdi Fesztivál 2026. május 22-ei napján 20,30 órakor fellépő Hooligans együttes koncertjét a vidékiek részére elővételben 2.500 Ft-os, a helyszínen 3.000 Ft-os belépődíj mellett kívánja megszervezni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2026. május 22.

Soósné Horváth Zita műszaki ügyintéző: a további fellépők díjazása is látszik a kiadott anyagban.

Major Jenő polgármester: véleményem szerint az összeállt műsor megfelelő lesz, kérem a képviselő-testületet fogadják el a fellépőket. A vendéglátásra még külön pályázatot fogunk kiírni.

A képviselő-testület mindezek után egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2026. (III.26.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pünkösdi Fesztivál 2026. május 22-23-24-i műsortervét az előterjesztés szerint elfogadja.
A Pünkösdi Fesztivál fellépőinek díja összesen 9.170.000 Ft, melyből az alábbi fellépőkkel az önkormányzat köt szerződést, és az önkormányzat fizeti a fellépési díjukat:

- RockMilady 300.000 Ft
- Rudy Attila 150.000 Ft
- Dj Szatmári 500.000 Ft
- Varnyú (gyerek műsor) 450.000 Ft
- Rudi Attila (jeges medve műsor) 60.000 Ft
- Apostol 2.300.000 Ft
- Sudi Buli 250.000 Ft

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges előkészületek megtételére.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2026. május 22.

4.) Talajterhelési díjjal érintett ingatlanok ügyének tárgyalása

Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

Major Jenő polgármester: felkérem a jegyzőt a napirendi pont szóbeli ismertetésére.

Horváth Adrienn jegyző: tavaly áprilisban – a talajterhelési díjak kiküldését követően – a Rákóczi u. 218., 220, 222, 224 és 226. szám alatti ingatlan tulajdonosok egy kérelemmel fordultak felém azzal, hogy engedjem el részükre a talajterhelési díj összegét, mivel a korábbi években a Pannon-Víz Zrt. adott ki nekik egy igazolást, miszerint műszakilag nem megoldott ezen ingatlanok rákötése a csatolna rendszerre. A kérelem beérkezését követően a hivatal részéről megkerestük a Pannon-Víz Zrt-t, ahonnét azt a tájékoztatást kaptuk, hogy ezeknél az ingatlanoknál lehetséges műszakilag a rendszerre való rákötés, így az új vezetőségük innentől fogva nem állít ki részükről igazolást az ellenkezőről. A rákötés az ingatlan tulajdonosainak a kötelezettsége. Ezt követően egy személyes találkozóra hívtuk be az ingatlanok tulajdonosait és a Pannon-Víz Zrt. képviselőjét, ahol abban maradtunk, hogy a lakosok készíttetnek a kiépítésről terveket, amelyeket a Pannon-Víz Kft. megnéz, hogy megfelelő-e, és ajánlatokat kér be az önkormányzat is és a lakosok is. A Rákóczi u. 218. és 220. szám alatti ingatlanok tulajdonosai időközben már rá is kötöttek a rendszerre 820.000 Ft-ért, a többi ingatlanra pedig a beérkező két ajánlat közül a kedvezőbb ajánlatban bruttó 2.550.738 Ft szerepel. Az ingatlan tulajdonosai azt szeretnék, hogy az önkormányzat anyagilag járuljon hozzá a rákötéshez, valamint a fennálló talajterhelési díjaikat is engedje el. A kiadott táblázatban látható az is, hogy kinek mekkora díjtartozása van talajterhelés címén.

Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag: nem értem a kérésüket, hiszen aki nincs rákötve a csatornarendszerre, annak talajterhelési díjat kell fizetni. A díjtartozásuk azért alakult ki, mert nem fizették be, amit hivatalosan be kellett volna fizetniük.

Bertha Zoltán képviselő-testületi tag: én azt sem értem, hogy a rákötéshez miért kérik az önkormányzat hozzájárulását, mikor az minden háztulajdonosnak a maga kötelezettsége volt régen is. A talajterhelési díjat pedig szintén mindenki fizeti a városban, aki nincs a csatornára rákötve. Ezeknek az ingatlanoknak a jelenlegi tulajdonosa, amikor megvásárolta az ingatlant, mind tudták, hogy mi a helyzet a szennyvíz rákötéssel.

Major Jenő polgármester: ők arra hivatkoznak, hogy annak idején, mikor még működött Beledben a csatornamű társulat, hanyag módon ezekhez az ingatlanokhoz még a rácsatlakozási lehetőség sem lett kiépítve, amit minden ingatlantól 1 méterre kialakítottak. A 60.000 Ft-os közműfejlesztési hozzájárulást viszont az akkori tulajdonosok is befizették. Én ezt figyelembe véve javaslom, hogy valamekkora összeggel járuljunk hozzá a bekötéshez, vagy engedjük el a talajterhelési díjtartozásukat.

Csóka Gergely képviselő-testületi tag: mivel a talajterhelési díj elmaradásoknál nagy különbségek vannak, igazságosabbnak találnám, ha a bekötéshez járulnánk hozzá bizonyos összeggel.

Major Jenő polgármester: hosszas beszélgetést követően javaslom, hogy a talajterhelési díjat hajtsuk be az érintettektől, a bekötéshez pedig járuljon hozzá az önkormányzat a bekerülési költségek bizonyos %-ával.

A képviselő-testület mindezek után egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2026. (III.26.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rákóczi u. 218., 220, 222, 224 és 226. szám alatti ingatlanok szennyvízelvezetési ügyében az alábbiak szerint határozott:

- A képviselő-testület az érintett ingatlanok esetében az elmaradt talajterhelési díjak behajtását szükségesnek tartja.
- Az ingatlanok szennyvízrendszerre való rákötésének bekerülési összegéből – összesen 3.370.738 Ft - 25%-ot, azaz 842.685 Ft-ot átvállal az alábbi megosztás szerint:
  a) Rákóczi utca 218-220.: 205.000 Ft
  b) Rákóczi utca 222-224-226.: 637.685 Ft

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy ezen döntésről az ingatlantulajdonosokat értesítse.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2026. május 31.

Horváth Adrienn jegyző: ugyancsak ezen a megbeszélésen jelen a Beled, Rákóczi u. 160. szám alatti ingatlan tulajdonosa is, aki hasonló okból fordult az önkormányzat felé. Kérelmező tulajdonában lévő ingatlanon, két házas ingatlan található, amelyből az egyiket – állítása szerint – nem használja, és egy korábbi, 2005-ös jegyzői határozatra hivatkozva neki sem kellett a korábbi években azon ingatlan után talajterhelési díjat fizetnie. Azt is mondta, hogy ha kell le is köti a vizet is az ingatlanról. Műszakilag neki is van lehetősége a rákötésre, illetve biztos nem igaz, hogy évek óta nem használ vizet az ingatlanban, hiszen a Pannon-Víz Zrt. által közlött vízfogyasztás után számolja ki az önkormányzat a talajterhelési díjat, ami alapján 144.000 Ft elmaradása van 2023. évtől. Az önkormányzati rendelet alapján pedig csak akkor tudja a hivatal elengedni a talajterhelési díjat, ha hivatalos igazolása van a Pannon-Víz Zrt. részéről, hogy műszakilag nem megoldható, hogy rákössenek az adott ingatlannál a szennyvízvezetékre.

A képviselő-testület megbeszélést követően egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2026. (III.26.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9343 Beled, Rákóczi u. 160. szám alatti lakos kérelmét elutasítja. A 2005-ös jegyzői határozat alapján nem tartja megalapozottnak, hogy kérelmezőnek elengedje a 2023. óta fennálló talajterhelési díjat.
A képviselő-testület az érintett ingatlan esetében az elmaradt talajterhelési díjak behajtását szükségesnek tartja.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a talajterhelési díjtartozás behajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Horváth Adrienn jegyző
Határidő: 2026.05.31.

5.) Egyebek

Major Jenő polgármester: szeretném tájékoztatni a képviselő-testület tagjait, hogy a Vásártér utcán egy újonnan épült ingatlan előtt a feltört úttal kapcsolatban már büntetést fogunk kiküldeni az építő cégnek, hiszen többszöri felszólítás után sem tették rendbe az utat.

Csóka Gergely képviselő-testületi tag: szeretném kérni, hogy a hivatal jelezze a közút felé a Malom utca útjának állapotát, mert áldatlan állapotban van.

Mindezek után mivel több hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 16,40 órakor bezárta.

K.m.f.

Major Jenő
polgármester

Horváth Adrienn
jegyző

Horváth László
jegyzőkönyv-hitelesítő

Tömböly Ildikó
jegyzőkönyv-hitelesítő

Némethné Takács Viktória
jegyzőkönyvvezető