

# Vállalkozói szerződés

## 1. Szerződő felek

<b>Vállalkozó megnevezése:</b>	Cseh 92 Kft.
<b>Címe:</b>	9371 Vitnyéd, Szent Antal u. 16.
<b>Telefon:</b>	06/30-957-5312
<b>Adószám:</b>	13469049-2-08
<b>Képviselő:</b>	Cseh Gyula
<b>E-mail:</b>	csehepites@vivamail.hu
<b>Megrendelő megnevezése:</b>	Beled Város Önkormányzata
<b>Címe:</b>	9343 Beled, Rákóczi u. 137.
<b>Telefon:</b>	96/594-173
<b>Képviselő:</b>	Tompáné Balogh Mária
<b>E-mail:</b>	polgarmester@beledhivatal.eu

## 2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő vállalásba adja, a vállalkozó pedig elvállalja az „**Egyesített Szociális Központ szolgáltatásaihoz való hozzáférés javítása és minőségének fejlesztése Beleden**” című projekt (azonosítószám: NYDOP-5.1.1/A-09-2009-0011) munkáit, a kapott konszignáció és tervrajz alapján. A Vállalkozó köteles a fenti munkákat az MSZ szerinti I. osztályú minőségben, illetve a hatályos jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően, a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben elvégezni.

2.2. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott tervdokumentációt és megrendelői kiegészítéseket átvizsgálta.

## 3. Vállalkozói díj

3.1. A szerződő felek a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséért járó vállalkozói díjat az alábbiakban határozzák meg: **18.546.301,-Ft + ÁFA, összesen 23.182.876,-Ft, azaz huszonhárommillió-száznyolcvankettőezer-nyolcszázhetvenhat Forint.**

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó csak a Megrendelő külön megrendelése alapján végezhet pótmunkát. A pótmunkák végzésével kapcsolatban a felek írásban, külön állapodnak meg. A pótmunka ellenértéke a jelen szerződés vállalkozási díját növeli.

## 4. Teljesítési határidők

Munkaterület átadása: 2010-08-27

Kivitelezés megkezdése: 2010-08-27

A kivitelezés befejezési határideje: 2010-11-30

4.1. A befejezési határidőre a Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkát teljes körűen elvégezni és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni a Megrendelő részére.

4.2. Ha a Vállalkozó olyan körülményeket észlel, amelyek akadályozzák, meggátolják a szerződés határidőinek betartását, akkor Vállalkozó azonnal értesíti Megrendelőt a késedelem várható időtartamáról és okáról. Felek a körülmények mérlegelésével döntenek a határidő esetleges meghosszabbításáról, és azt írásban rögzítik, mint a szerződés módosítását.

## 5. A Vállalkozó kötelezettségei

5.1. A kivitelezésre vonatkozó tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

5.2. A Vállalkozó köteles az építkezés helyén építési naplót vezetni. Vita esetén az építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő képviselőinek véleménye az irányadók. Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzéséhez saját gépeit, berendezéseit, mérőeszközeit biztosítja.

5.3. A kiviteli munkálatok miatt bekövetkező károk észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul minden szükséges intézkedést megtenni a kár elhárítása érdekében, valamint a Megrendelőt azonnal értesíteni és a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni. Az építési napló nem, vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó következmények a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó a Megrendelő utasítására csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a megrendelői utasítás írásban rögzítésre került.

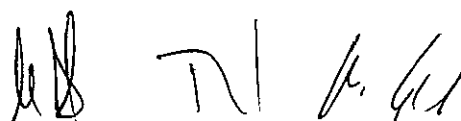
5.4. A Vállalkozó a Megrendelő képviselőinek utasításait és intézkedéseit köteles végrehajtani.

5.5. A Vállalkozó köteles saját hatáskörében gondoskodni arról, hogy az érvényben lévő munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi szabványokat és előírásokat, továbbá az ezekre vonatkozó hatályos jogszabályokat a dolgozói betartsák.

A munkahelyen Vállalkozó saját hatáskörében gondoskodik az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeiről. Vállalkozó azonnal és írásban kell jelentse Megrendelőnek a munkahelyen történt minden balesetet és mindazon intézkedéseket, amit az ügyben tett.

A Vállalkozó felelős a munkabiztonsággal kapcsolatos szervezési, ellenőrzési feladatok ellátásáért. Biztosítja a személyi – tárgyi feltételeket. Elvégzi az adminisztratív munkát: munkabaleset bejelentés, kivizsgálás, jegyzőkönyvezés, kártérítési ügyintézés. Megbízottján keresztül ellenőrizteti az egyéni védőfelszerelések rendeltetésszerű használatát. E vonatkozásban a megbízót kötelezettség, felelősség nem terheli (Isd. az 1997. évi CII. Törvénnyel módosított 1993. évi XCIII. törvényt, illetve a 20/1997.sz. MüM rendelettel módosított 5/1993. sz. MüM rendeletet).

5.6. A teljesítéshez szükséges hatósági engedélyek közül a kivitelezés lebonyolításához közvetlenül szükséges engedélyek beszerzése (pl.: közterület foglalási engedély, burkolatbontási engedély, stb.) a Vállalkozó kötelezettsége.



5.7. A Vállalkozó, illetve képviselője köteles jelen lenni a kivitelezéssel kapcsolatos minden hatósági ellenőrzésnél, műszaki átvételnél. A Vállalkozó ilyen jellegű hibás tevékenységéből eredő károkat, költségeket a Vállalkozó fizeti.

5.8. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat és jogszabályokat betartani. A Vállalkozó köteles a munkaterületekről és a munkavégzés során igénybe vett idegen területekről az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

5.9. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során a megvalósítást befolyásoló összes körülményről a Megrendelőt tájékoztatni. Minden fontosnak minősülő és azonnali döntést igénylő kérdésben a Vállalkozó köteles az építési naplóban tett bejegyzést a Megrendelő képviselői részére haladéktalanul megküldeni.

5.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy együttműködik a kivitelezési munkálatok teljes időtartama alatt és helyén azokkal a vállalkozásokkal, akiket a Megrendelő megbízott a jelen szerződésbe nem tartozó munkarészek kivitelezésével. A Vállalkozó az együttműködés során többek között köteles biztosítani a munkaterületet abban az időpontban, amelyben a többi vállalkozóval és a Megrendelővel megegyezik.

5.11. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást követő 5 munkanapon belül a kivitelezői nyilatkozatot megadni.

5.12. Vállalkozó köteles betartani a 3/2003 (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletét.

5.13. Amennyiben a Megrendelő által szolgáltatott tervek, műszaki leírás, és költségvetési kiírás egymásnak ellent mondanának, akkor az aszerint megismerhető legteljesebb műszaki tartalmat kell a Vállalkozónak megvalósítania.

## **6. Megrendelői szolgáltatások**


6.1. A Megrendelő által megszerzett építési engedéllyel kapcsolatos esetleges vitákból eredő jogkövetkezmények a Megrendelőt terhelik.

6.2. A Megrendelő a munkaterületet a szerződés 4. pontja szerinti időpontban átadja kiürített, a kivitelezési munkák megkezdésére alkalmas állapotban.

6.3. A Megrendelő biztosítja a folyamatos munkavégzéshez szükséges műszaki dokumentációkat, valamint a műszaki ellenőrzést.

6.4. A Megrendelő a Vállalkozó részére elektromos energiavételezési és vízvételezési lehetőséget biztosít térítésmentesen.

6.5. A Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy azok a vállalkozók, akiket a Megrendelő megbízott a jelen szerződésbe nem tartozó munkarészek kivitelezésével és azok a jelen szerződésben érintett munkaterületen munkát végeznek, az érvényben lévő munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi szabványokat és előírásokat, továbbá az ezekre vonatkozó hatályos jogszabályokat a munkavégzés során a munkaterületen betartsák.



## 7. A szerződő felek együttműködési kötelezettsége és képviselői

7.1. A kivitelezési munkák során a szerződő felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha a szerződéses, vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, anyagdíját, határidejét érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre.

Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelős. A szóban tett értesítéseket haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. Írásbeli megerősítésnek minősül a telefaxon, távirati úton tett nyilatkozat is.

Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

7.2. Jelen szerződés keretében megvalósulásra kerülő létesítmény kivitelezésével kapcsolatos valamennyi bizonylatot, dokumentációt és információt mindkét szerződő fél harmadik féllel szemben bizalmasan kezel. Nyilvánosságra hozatala csak a másik szerződő partner előzetes írásbeli beleegyezésével lehetséges.

7.3. A megrendelő megbízott műszaki ellenőre: Rácz Róbert  
A vállalkozó építés vezetője: Cseh Gyula

## 8. Átadás-átvétel

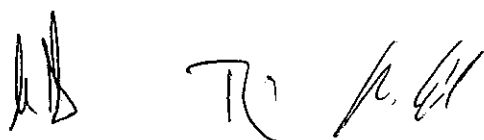
8.1. Nem I. osztályú teljesítést a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles saját költségére visszabontani és újraépíteni. Vállalkozó ezt köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő más Vállalkozót vonhat be. Amennyiben az átépítés mégis határidő eltolódást eredményez, az abból eredő károkat Vállalkozó köteles megtéríteni.

8.2. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Ha a munkatétel teljesítése nem I. osztályú, de visszabontásától Megbízó eltekint, a II. osztályú minőség miatt Megrendelő az adott munkanemnél jogosult 10% árcsökkentésre.

## 9. Pénzügyi feltételek

9.1. A Vállalkozó csak a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt és leigazolt teljesítés után nyújthat be számlát Megrendelőnek. Vállalkozó jogosult a kivitelezés során 1-1 db részszámla – a munkák arányos teljesítésének 32,58 – 67,2 %-ánál -, majd a kivitelezés befejezését követően 1 db végszámla benyújtására Megrendelőnek.

9.2. A számlák kiegyenlítésére átutalással, a leigazolt teljesítmény alapján szállítói finanszírozással, a teljesítéstől számított 30 napon belüli fizetési határidővel kerül sor.



## 10. Vis major, kötbér és kártérítés

10.1. A kivitelezési határidőt a Felek méltányosan meghosszabbíthatják, ha az akadályoztatásért vis major felelős (egy esemény akkor számít vis majornak, ha a késedelem sztrájk, sztrájk törés, tűzvész vagy más elháríthatatlan ok, országos szükségállapot bevezetése miatt következik be, amely események ésszerűen előre nem láthatóak és a Vállalkozó hatókörén kívül esnek). Amennyiben a Vállalkozó a munkák szabályos és ütemezés végzésében az előző pontok miatt akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul közölni.

10.2. Amennyiben a Vállalkozó a munkálatokat a 4. pontban írt határidőre történő teljesítésével késedelembe esik, úgy Megrendelő jogosult késedelmi kötbért felszámítani. Ezen esetben a Vállalkozó a kivitelezés véghatáridejétől számított naptól minden késedelmes nap után 30 000 Ft/nap, legfeljebb a vállalási díj 4%-nak megfelelő mértékű, mint késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér a késedelem napján válik esedékessé.

10.3. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a véghatáridő tekintetében neki felróható módon 3 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a Megrendelőnek joga van 4 napnál nem hosszabb, az építkezés kivitelezésének folytatását illető póthatáridő írásbeli közlésének eredménytelen letelével az építkezés befejezésére, a Vállalkozó költségére és kockázatára harmadik felet megbízni anélkül, hogy emiatt Vállalkozó bármilyen igényt támaszthatna. A többletköltségek, valamint a kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettség Vállalkozót terhelik.

10.4. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, és ennek megfelelően a Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be. A Megrendelő a kárigényét ellenszámlával érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

10.5. A Vállalkozó a vállalkozói díj 3%-nak megfelelő hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha neki felróható okból, vagy nem kellő minőségű anyag beépítéséből származó kára keletkezik a Megrendelőnek, vagy a műszaki átadás-átvétel során az átadott létesítmény műszaki készültségi foka nem éri el 97 %-os készültségi fokot.

## 11. Jótállás, szavatosság és a felelősség

11.1. A Vállalkozó felel az általa beszállított anyagok őrzéséért és felel azok beépítést követően történő megóvásáért.

11.2. A szavatossági idő kezdő dátuma a létesítmény végleges műszaki átadás-átvételi eljárása befejezésének napját követő nap. A szavatossági idő: 5 év. Szavatossági biztosíték mértéke a vállalkozói díj 3 %-a.

A Vállalkozó a szavatossági biztosítékot a KBT-vel összhangban köteles biztosítani. A vállalkozó köteles megjelölni, hogy a KBT-vel összhangban milyen módon kívánja a szavatossági biztosítékot nyújtani:

	Biztosítási szerződés
	Letéti szerződés

X	Bank garancia
	Visszatartott pénzösszeg

11.3. A kivitelezés során és a használatbavételt követően a garanciális határidőn belül jelentkező hibák kijavítását a Vállalkozó azok észlelését, illetve a Megrendelőtől származó értesítés tudomására jutását követően – a hiba jellegétől függően – az elvárható legrövidebb időn belül (legfeljebb 15 nap) köteles megkezdeni és a rendeltetésszerű használatot biztosítva elvégezni. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a javítást a Vállalkozó terhére és költségére elvégeztetni. A garanciális időn belül jelentkező hibákra ugyanez irányadó.

11.4. A Vállalkozó a tevékenységével összefüggően bekövetkező károkra korlátlan felelősséget vállal.

11.5. A Vállalkozó 1 éves időtartam erejéig jótállás biztosíték nyújtására köteles, melynek mértéke a vállalkozási díj 5%-a. A Vállalkozó a jótállási biztosítékot a Kbt.-vel összhangban köteles biztosítani. A vállalkozó köteles megjelölni, hogy a Kbt.-vel összhangban milyen módon kívánja a jótállási biztosítékot nyújtani:

	Biztosítási szerződés
	Letéti szerződés
X	Bank garancia
	Visszatartott pénzösszeg

## 12. A szerződés felmondása

12.1. A Megrendelő a Vállalkozóval szemben kötelezettségek nélkül, egyoldalúan jogosult a jelen szerződés azonnali hatállyal, írásban történő felmondására, amennyiben

- a Vállalkozó nem a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint végzi a tevékenységét,
- a Vállalkozó nem a szerződés szerinti minőségben teljesít,
- ha a Vállalkozó a kivitelezési munkát a szerződésben meghatározott időben nem kezdi el, vagy a lemaradás a Vállalkozó hibájára visszavezethető okból 30 naptári napot meghaladja.

12.2. A szerződés megszüntetése esetén a Vállalkozónak abba kell hagynia a munkavégzést, valamint biztonságossá kell tennie és el kell hagynia a munkaterületet.

12.3. A jelen szerződés megszűnését követően a szerződő felek kötelesek egymással elszámolni. Az elszámolás tételes felméréssel történik, a tételes költségvetésben szereplő egységárak alkalmazásával.

12.4. Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal Vállalkozó kártalanítása nélkül is bármikor elállhat a szerződéstől, ha a Vállalkozó csődbe jut, vagy más módon fizetéképtelenné válik. Az ilyen elállás nem befolyásolja Megrendelő semmilyen, az elállás előtt vagy után keletkezett jogát.

12.5. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

### 13. Jogviták


13.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetés útján rendezik.

13.2. A jelen szerződési feltételekben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági ideje vonatkozásában pedig a 11/1985. (V.22.) ÉvM-Ipm-KM-MÉM-BkM együttes rendeletei az irányadóak.

13.3. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogviták békés úton egyeztetéssel, amennyiben erre nincs lehetőség, akkor a Soproni Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13.4 Jelen szerződés véleményeltérés nélkül az aláírás napján lép hatályba. Jelen szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.

Beled, 2010. augusztus 26.

  
\_\_\_\_\_  
Vállalkozó



  
\_\_\_\_\_  
Megrendelő

**Cseh 92**  
Építési és Ingatlanforgalmazó Kft.  
9371 Vitnyéd, Szent A. u. 16.  
Adószám: 13469049-2-08  
Bsz.: 58900040-11013893

# SZERZŐDÉS

## SZERZŐDŐ FELEK:

mely létrejött egyrészről:

**Megbízó neve:** Beled Város Önkormányzata

Székhely: 9343 Beled Rákóczi u. 137

Adószám: 15366349-2-08

Bankszámla száma: 58900019-10025705

Megrendelő képviselőjének neve: Tompáné Balogh Mária polgármester

továbbiakban mint **Megbízó**

másrészről:

**PIUS Építészeti, Mérnöki és Számítástechnikai Kft.**

Székhely: 9024, Győr, Hunyadi u. 18. III/15.

Levélcím: 9002, Győr, Pf. 410.

Adószám: 11119236-2-08

Számlaszám: BB 10103379-42720500 00000002

Megbízott képviselőjének neve: Kegyes-Brassai Mária

továbbiakban mint **Megbízott**

a továbbiakban együtt Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

## 1. A szerződés tárgya:

A Megbízó megrendelésére Megbízott elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező a „Egyesített szociális központ átalakítás, rehabilitáció” komplex akadálymentesítésére vonatkozó tervek rehabilitációs szakértői munkarészét.

A munka pontos tartalmát a Megbízott által 2009. 11. 17-én a Megbízó részére eljuttatott árajánlat tartalmazza, amely jelen szerződés mellékletét képezi.

A Megbízott rehabilitációs szakmérnök feladatát képezi konzultáció a tervezés során, a Lendvay Tamás építész által készített tervdokumentáció akadálymentességi szempontból való átvizsgálása, véleményezése, véleményezés alapján módosított tervdokumentáció egyszeri újravizsgálása. Feladata továbbá a Megbízó külön kérése az akadálymentes tervfejezet elkészítése.

Amennyiben a szállítási határidő előtt (legalább 5 nappal korábban) a Megbízott a számára átadott végleges, tervezők által már aláírt tervdokumentációból, műszaki leírásból azt állapítja meg, hogy az épület kielégíti az akadálymentes használhatósággal szemben támasztott komplex követelményeket és annak szolgáltatásai akadálymentesen használhatóak és igénybe vehetőek, abban az esetben Megbízott köteles elkészíteni a rehabilitációs szakértői nyilatkozatot. Ellenkező esetben Megbízott nem kötelezhető a rehabilitációs szakértői nyilatkozat kiadására. A szakértői nyilatkozat nem jelent egyúttal nyertes pályázatot.

## 2. Szállítási határidő.

Konzultáció előre egyeztetett időpontban.

Tervfejezet, nyilatkozat a végleges (véleményezés alapján történő módosításokat tartalmazó), tervdokumentáció és műszaki leírás kézhezvételétől számított 5. nap.



### 3. Szállítandó példány

Az elkészült tervdokumentációt/ szakértői nyilatkozatot Megbízott az árajánlatnak megfelelő tartalommal, 2 példányban köteles Megbízó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő erről átvételi elismervényt állít ki.

### 4. Az ellenérték

A jelen szerződés alapján Megbízottnak járó (konzultációk, tervfejezet, nyilatkozat) díjat a felek közös akaratával **150 000 Ft+áfa, azaz százötvenezer forint + áfa**, összegben határozzák meg. Jelen szerződés aláírásával a megbízó nyilatkozik, hogy a megbízói díj fedezetével rendelkezik.

A megbízási díjat Megrendelő a munka szerződésszerű elvégzését, és a szabályszerű átvételt követő nyolc banki napon belül átutalással köteles teljesíteni, Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a mindenkor jegybanki kamatra vonatkozó szabályok az irányadók.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az 4. pontban foglalt megbízási díj megfizetésére való kötelezettség a pályázat nyertességétől és akadálymentességi nem-megfelelés esetén a 1. pontban meghatározott rehabilitációs szakértői nyilatkozat kiállításától függetlenül terheli.

### 5. Egyéb feltételek:

Megbízottat a feladat ellátása során tudomására jutott adatok, tények, körülmények vonatkozásában titoktartási kötelezettség terheli.

A Megbízó az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdéstről a Megbízottat tájékoztatni köteles. A Megbízott köteles a feladatára vonatkozó utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről a Megbízót felvilágosítani. Felek kötelesek jelen szerződés végrehajtása során egymással a legteljesebb mértékben együttműködni. A kapcsolattartásra jogosult személy:

a) Megbízó részéről:

b) Megbízott részéről:

TOMPÁNE BALOGH MÁRIA  
Kegyes-Brassai Orsolya

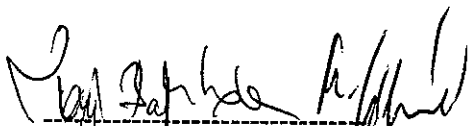
A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen szerződés három – egyenként két oldalból álló – egyforma példányban készült, hozzá egy darab mellékletet kapcsolódik, amely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

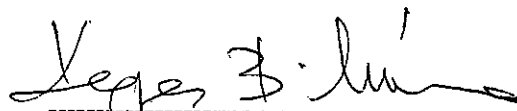
Győr, 2009. november. 18.

Megbízó

Megbízott



Tompáné Balogh Mária  
polgármester



Kegyes-Brassai Mária  
Közvetítő  
PIUS ÉPÍTÉSZETI,  
MÉRNÖKI ÉS  
PIUS SZÁMÍTÁSTECHNIKAI KFT  
9024 Győr, Hunyadi u. 18.III.15., Asz: 11119236-2-07  
pius@pius.axelero.net Tel/fax: (96) 411-568

## Tervezési szerződés építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére

### Tervezési szerződés

Törzsszám:

Szerződésszám:

amely létrejött Beled Város Polgármesteri Hivatal (Beled Rákóczi u.137), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), és Lendvay Tamás (Fertőszentmiklós Fenyő u.8), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel.

#### 1. A szerződés tárgya

1.1. A Vállalkozó vállalja, hogy elkészíti és a Megrendelőnek 8 példányban átadja a mellékelt árajánlatban részletezett – **Egyesített Szociális Központ felújítás építési munkák** - építési engedélyezési tervdokumentációját az előzetesen megismert tervezési program (üzemelés technológia) alapján.

1.2. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó szerződésszerű szolgáltatását átveszi és ezért a 4.1. pontban meghatározott díjat fizeti. Vállalja továbbá, hogy a tervezéshez szükséges következőkben felsorolt alapadatokat: - térképmásolat, tulajdonlapmásolat, közműtérkép- továbbá a hivatkozott részletes tervezési programot jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátja..

1.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a terveket a rendelkezésére bocsátott tervezési program alapján készíti el, és azt vázlattevi szinten egyeztetni Megrendelővel.

1.4. A Vállalkozó munkaközi egyeztetést folytat mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal és közműveket üzemelő szervezetekkel, amelyre őt jogszabály, valamely hatósági előírás vagy a munka jellege kötelezi.

1.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a beruházás megvalósulása ill. a tender értékesítése esetén Vállalkozót bízta meg (az árajánlatban szereplők szerint) szükséges kiviteli tervek elkészítésével. Vállalkozó előzetesen nyilatkozik, hogy külön tervezési szerződés keretében - az ott rögzített feltételekkel - elvállalja a tárgyi építmény kivitelezési tervének elkészítését.

## 2. A felek együttműködése

2.1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.

2.2. Vállalkozó vállalja, hogy az 1.3. és 1.4. pontokban foglaltakon túlmenően

- a tervezés állásáról - szóban - folyamatosan tájékoztatja Megrendelőt,
- amennyiben Megrendelő részéről új, a tervezési szerződés tárgyát nem képező igények merülnek fel, azok teljesíthetőségéről, határidő és költségkihatásáról 8 napon belül nyilatkozik,
- amennyiben az építésügyi hatóság - bizonyíthatóan tervezői hibából - megtagadja az építési engedély kiadását, vagy ezen okból további hiánypótlásokat, kiegészítéseket ír elő, akkor a terv hibáinak kijavítását soron kívül (30 napon belül) díjmentesen elvégzi.

2.3. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó kérésére a tervezéshez szükséges iránymutatást megadja és döntést igénylő kérdésekben 8 napon belül hivatalosan állást foglal.

2.4. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről szakmai nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:

a Megrendelő részéről: Polgármester

a Vállalkozó részéről: Lendvay Tamás (felelős tervező)

2.5. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása csak cégszerű nyilatkozattal történhet.

### 3. Teljesítési határidők

3.1. A szerződés teljesítésének határideje: 2010.01.15.

3.2. Vállalkozó jogosult a 3.1. pont szerinti határidő előtt is teljesíteni.

Vállalkozó a határidő be nem tartása esetén 15 nap kötbér mentesség illeti, ezt követően a kötbér napi 5 ezer Ft, de max. a vállalási ár 20 %-a.

3.3. A 3.1. pontban meghatározott teljesítési határidőt a Vállalkozó póthatáridő megjelöléssel felmondhatja, ha a Megrendelő nem tesz eleget a jelen szerződésben foglalt adatszolgáltatási vagy állásfoglalási kötelezettségének.

### 4. A szerződés összege

4.1. Szerződő felek kijelentik, hogy irányárként kölcsönösen elfogadják az illetékes szakmai kamara Tervezési Díjszámítási Szabályzatában foglalt díjtételeket. Ennek alapján

Építészeti feladatok:

a tervezési munka díja: 200.000 Ft

általános forgalmi adó (ÁFA) 25 %: 50.000Ft

Összesen: 250.000 Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint.

Rehabilitációs szaktervek:

a tervezési munka díja: 150.000 Ft

általános forgalmi adó (ÁFA) 25 %: 37.500Ft

Összesen: 187.500 Ft, azaz Kettőszázezer forint.

(A szaktervek készítője jogosult Megrendelő fele külön számlázni)

Tervezés teljes értéke:

a tervezési munka díja: 350.000 Ft

általános forgalmi adó (ÁFA) 25 %: 87.500Ft

**Összesen 437.500 Ft, azaz Négyszázharminchét ezeröttszáz forint.**

4.2. A Vállalkozó jogosult részteljesítésre és a részteljesítéssel arányos díj számlázására.

## 5. A teljesítés elismerése

5.1. A szerződésben vállalt kötelezettségét a Vállalkozó a tervdokumentáció 4 példányban történő megküldésével teljesíti.

A részfeladatokat a Vállalkozó részteljesítéssel vagy az arról szóló hivatalos értesítéssel teljesíti.

5.2. A tervezési díj összegéről a tervdokumentáció átadás-átvételi jegyzőkönyve alapján Vállalkozó számlát állít ki melyet a megrendelő 15 munkanapon belül tartozik átutalni a Vállalkozó számlán jelzett egyszámlájára. A megjelölt díj tétel 2009 évre vonatkozik. A konzultáció(ka)t követően számlát állít ki, melynek fizetési határideje a kiállítás dátumától számított 15 nap.

Fizetési késedelem esetén a Megrendelő késedelmi kamatot tartozik fizetni, amelynek összege a mindenkori jegybanki kamat kétszerese.

## 6. Egyéb rendelkezések

6.1. A Vállalkozó a Ptk. jogszavatosságra vonatkozó szabályai szerint (369-370.§) szavatol azért, hogy az általa leszállított terveken harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná vagy korlátozná.

6.2. A szerzői jog és a vele szomszédos jogok (szabadalom, újítás) védelme alá tartozó szellemi alkotások tekintetében a Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő azokat csak saját üzleti tevékenysége körében használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

6.3. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni.

6.4. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó addig felmerült költségeit és kárát megfizetni.

Előzetes figyelmeztetés után a Vállalkozó is elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő alkalmatlan, célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást, illetve állásfoglalást ad a munka végzésére.

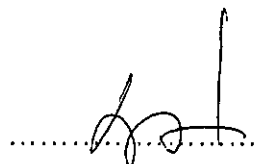
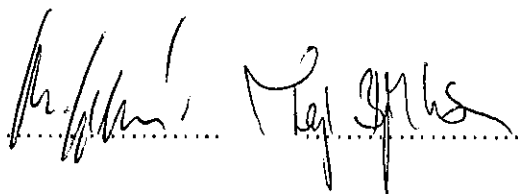
6.5. Ha a Megrendelő - a Vállalkozón kívül álló - bármely ok miatt leállítja vagy felfüggeszti a munkát, és ez az állapot 2 hónapnál tovább tart, a Vállalkozó felmondhatja a szerződést és az addig teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékét követelheti. A munka felfüggesztése és újraindítása esetén a szerződés véghatárideje a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik, és a felmerült többletköltségek a Megrendelőt terhelik.

6.6. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az adott tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősség biztosítással, amelynek tartalmát a Megrendelővel ismerteti.

6.7. A Szerződő felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését békés úton kísérik meg, és ennek eredménytelensége esetén a viták eldöntésére kikötik a Soproni Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

6.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Fertőszentmiklós, 2009.11.01.



Cégszerű aláírások



**LENDVAY TAMÁS**  
okl. építészmérnök ES-451518  
9444 Fertőszentmiklós, Fenyő u. 8.  
E-08-0163/08, FMV-ÉAM-08-0163/2010  
Tel.: 99/382-910, 30 / 265 30 16  
e-mail: lendvayt@t-online.hu  
Adószám: 47007411-3-28

## Tervezési szerződés módosítás

Beled Város Önkormányzata (9343 Beled, Rákóczi u. 137.), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), és Lendvay Tamás (9444 Fertőszentmiklós, Fenyő u. 8.), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) 2009.11.01-én született tervezési szerződést az alábbiakban módosítják:

### „Tervezési szerződés

amely létrejött Beled Város **Önkormányzata (9343 Beled, Rákóczi u. 137.)**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), és Lendvay Tamás **(9444 Fertőszentmiklós, Fenyő u. 8.)**, mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel.”

„1.1. A Vállalkozó vállalja, hogy elkészíti és a Megrendelőnek **4 példányban** átadja a mellékelt árajánlatban részletezett – Egyesített Szociális Központ felújítás építési munkák - építési engedélyezési tervdokumentációját az előzetesen megismert tervezési program (üzemelés technológia) alapján...”

„4.1. Szerződő felek kijelentik, hogy irányárként kölcsönösen elfogadják az illetékes szakmai kamara Tervezési Díjszámítási Szabályzatában foglalt díjtételeket. Ennek alapján

Építészeti feladatok:

a tervezési munka díja: **160.000 Ft**

általános forgalmi adó (ÁFA) 25%: **40.000 Ft**

**Összesen: 200.000 Ft, azaz kettőszázezer Ft**

a tervezési konzultációk díja: 40.000 Ft  
általános forgalmi adó (ÁFA) 25%: 10.000 Ft  
Összesen: 50.000 Ft, azaz ötvenezer Ft

Rehabilitációs szaktervek: külön szerződés alapján

Tervezés teljes értéke:

a tervezési munka és konzultációk díja: 200.000 Ft  
általános forgalmi adó (ÁFA) 25%: 50.000Ft

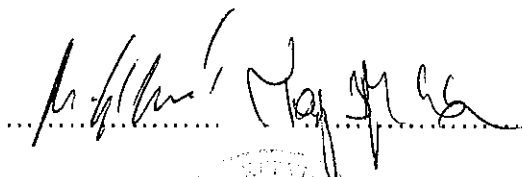
Összesen 250.00 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint...”

„5.2. A tervezési díj összegéről a tervdokumentáció átadás-átvételi jegyzőkönyve és teljesítési jegyzőkönyve alapján Vállalkozó számlát állít ki melyet a megrendelő 15 munkanapon belül tartozik átutalni a Vállalkozó számlán jelzett egyszámlájára. A megjelölt díj tétel 2009 évre vonatkozik.

A tervezési konzultációkat követően, a teljesítési jegyzőkönyve alapján Vállalkozó számlát állít ki, melynek fizetési határideje a kiállítás dátumától számított 15 nap...”

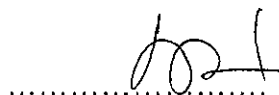
A tervezési szerződés egyéb pontjai nem módosultak.

Fertőszentmiklós, 2009.11.10.





Cégszerű aláírások





**LENDVAY TAMÁS**  
okl. építész mérnök ES-451518  
9444 Fertőszentmiklós, Fenyő u. 8  
E-08-0163/08 FMV-ÉAM-08-0163/2010  
Tel.: 99/382-910, 30 / 265 30 16  
e-mail: lendvayt@l-online.hu  
Adószám: 47007411-3-28



# VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt,

Név: Beled Város Önkormányzata

Cím: 9343 Beled, Rákóczi u. 137.

Képviselő: Tompáné Balogh Mária, polgármester és Dr. Gál László, jegyző  
mint Megbízó,

másrészt

Név: Tájművek Bt

Székhely: 9024 Győr, Pósa Lajos u. 26

Levelezési cím: 9022 Győr, Arany János u. 31

Adószám: 22226075-3-08

Céggjegyzékszám: 08-06-012816/3

Bankszámlaszám: 11670009-07749100-700000005

Képviselő: Hencz Helga

mint Megbízott vállalkozó között,

az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel.

## 1. A szerződés tárgya

A Tájművek Bt (Megbízott) a Megbízó részére vállalja a következő szolgáltatás biztosítását:

NYDOP-2009-5.1.1/A számú pályázati kiírásra benyújtott „Egyesített Szociális Központ szolgáltatásaihoz való hozzáférés javítása és minőségének fejlesztése Beleden” című pályázat keretében megvalósítandó, külső tér rendezéséhez kapcsolódó kertépítészeti terv elkészítését (előkészítő tevékenység), mely magában foglalja:

- a környezetrendezési terv,
- műszaki leírást/tanulmány és
- tervezői költségbecslés elkészítését.

2. A megbízás díjazása: nettó 80 000 Ft + 25% ÁFA (azaz 20 000 Ft) = bruttó: 100 000 Ft.

3. A szerződés hatályba lépésének időpontja: 2009. november 1.

4. A szerződés időtartama: a szerződés hatályba lépésétől számított 1 hónap

5. A Megbízott jogosult a munka elvégzését követően számlát benyújtani az elvégzett munka értékéről, a számla ellenértékét pedig a Megbízó köteles az elfogadott teljesítés után 10 munkanapon belül pénzügyileg rendezni.

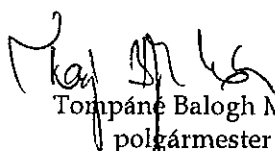
6. Titoktartási záradék. Megbízó és Megbízott kijelentik, hogy a szerződés teljes tartalma, valamint az együttműködés keretében egymásnak átadott valamennyi adat, irat, információ és szóbeli közlés, üzleti titoknak minősülnek. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy ezen információkat - a szerződés esetleges megszűnésétől függetlenül - időbeli korlátozás nélkül szigorúan bizalmasan kezelik, és titokban tartják.

7. A felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés úton próbálják rendezni, ennek sikertelensége esetén kikötik a Győri Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

8. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok az irányadók.

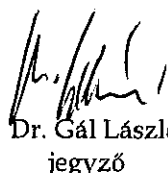
9. Jelen Szerződés kettő számozott oldalból áll, amelyet a szerződő felek (Megbízó és Megbízott), mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírtak.

Dátum: 2009. október 31.



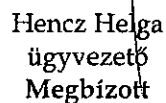
Tompáné Balogh Mária  
polgármester

Megbízó



Dr. Gál László  
jegyző

**TÁJMÖVEK BT.**  
9024 Győr, Lomnic u. 26.  
Adószám: 22226075-3-08  
Hrsz.: 11600005-00000000-19544857



Hencz Helga  
ügyvezető  
Megbízott

## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

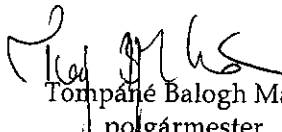
Beled Város Önkormányzata (9343 Beled, Rákóczi u. 137.), mint Megbízó és Tájművek Bt. (9024 Győr, Lomnic u. 26.), mint Megbízott a 2009. október 31-én született vállalkozási szerződést közös megegyezéssel az alábbiakban módosítják:

„Név: Tájművek Bt.  
Székhely: 9024 Győr, Lomnic u. 26.  
Levelezési cím: 9022 Győr, Arany János u. 31  
Adószám: 22226075-3-08  
Cégjegyzékszám: 08-06-012816  
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-16544657  
Képviselő: Hencz Helga  
mint Megbízott vállalkozó között,  
az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel.”

„4. A szerződés teljesítésének határideje: 2009. december 14.”

A vállalkozói szerződés egyéb adatai és pontjai nem módosultak.

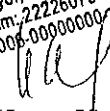
Dátum: 2009. november 30.

  
Tompa Balogh Mária  
polgármester

  
Dr. Gál László  
jegyző

Megbízó



**TÁJMŰVEK BT.**  
9024 Győr, Lomnic u. 26.  
Adószám: 22226075-3-08  
sz.: 11600006-00000000-16544657  
  
Hencz Helga  
ügyvezető  
Megbízott

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Beled Város Önkormányzata**

székhely: 9343 Beled, Rákóczi u. 137.

képviselő: Tompáné Balogh Mária polgármester

törzsszám: 727719

mint megbízó (a továbbiakban: megbízó), másrészről az

**A.M.T. Hungária Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.**

székhely: 9023 Győr, Álmos u. 18.

képviselő: Horváth Marcell

cégjegyzékszám: 08-06-008199

adószám: 20313232-2-08

bankszámlaszám: 11101208-20313232-35000008

számlavezető pénzügyintézet: Inter-Európa Bank NyRt, Győr

mint megbízott (a továbbiakban: megbízott) között az alul írott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

## I. A megbízás tárgya

1. Megbízó jelen megbízási szerződéssel a benne foglalt keretek között megbízza megbízottat, hogy az „Egyesített Szociális Központ szolgáltatásaihoz való hozzáférés javítása és minőségének fejlesztése Beleden” című pályázat tárgyában a kivitelező kiválasztása céljából a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően közbeszerzési eljárás lebonyolítási teendőit a II. pontban foglaltak szerint helyette és nevében közbeszerzési szakértőként ellássa.
2. A projekt azonosítója: NYDOP-5.1.1/A-09-2009-0011

## II. A megbízott feladatai

1. A megbízó érdekeit figyelembe véve a Kbt. alapján a közbeszerzési eljárás teljes körű szakmai lebonyolítása 2010. július 30-ig. Megbízott feladata a Kbt. rendelkezéseivel összhangban különösen:
  - javaslatétel a lefajtott eljárás fajtájára,
  - az eljárást megindító hirdetmény, felhívás összeállítása a megbízóval egyeztetett szempontok szerint,
  - a dokumentáció összeállításában történő közreműködést a megbízó által biztosított közbeszerzési műszaki leírás alapján,
  - az eljárásban szükséges konzultáció, kiegészítések, felvilágosítások összeállítása a megbízóval egyeztetett szempontok szerint,
  - az ajánlatok bontásának lebonyolítása, dokumentálása, elektronikus úton történő közzététele,
  - az esetleges felvilágosítások, magyarázatok bekérése az érintettektől,

- az esetleges tárgyalás lefojtatásában történő közreműködés és a tárgyalás dokumentálása,
  - az ajánlatok értékelése, bírálata, szakértők szakvélemény és döntés javaslat elkészítése, és a megbízó részére történő átadása,
  - megbízó döntéshozatalához szükséges szakmai közreműködés,
  - írásbeli összegezés összeállítása, az eljárás eredményének kihirdetése,
  - az eljárás során a szerződéskötéssel bezárólag az esetlegesen szükséges felhívások, hirdetmények, tájékoztatók összeállítása és közzététele céljából történő feladása,
  - a megbízó részére a Kbt. 8. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési szakértelem biztosítása.
2. Megbízott a közbeszerzési eljárás általa végzendő feladatait teljes körűen dokumentálja és megbízó rendelkezésére bocsájtja.
  3. A megbízási szerződésben foglaltak megbízott által történő teljesítésének határideje a Kbt-ben előírt határidők figyelembevételével.
  4. A megbízott kötelezettséget vállal az általa végzett feladatok mindenkor érvényes jogszabályi előírások szerinti végrehajtására.
  5. A megbízott az esetleges jogorvoslati eljárás során a neki felróható magatartása jogi és anyagi következményeit teljes egészében viseli. Különösen az esélyegyenlőséget sértő rendelkezések figyelmen kívül hagyásának jogkövetkezményeit, illetve anyagi terheit.

### **III. A megbízó feladatai**

1. A megbízó a szerződés aláírásával egyidejűleg közli a megbízottal a tárgy szerinti beruházás adatait, és rendelkezésre bocsájtja mindazokat a dokumentumokat és okmányokat, amelyek szakértő munkájának végzéséhez szükségesek.
2. Megbízó a beruházás megvalósítása érdekében kifejtett tevékenységéért a megbízottnak díjat fizet. A megbízási díj összege: 200.000 Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszáz-ötvenezer forint. A teljesítés elszámolása a megbízó által igazolt számla alapján történik, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a teljesítési igazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan végszámla benyújtásával.
3. Résszámla benyújtására nincs lehetőség. A megbízó részéről a fizetési határidő teljesítése a számla kézhezvételétől számított 30 nap. Megbízott a megbízási díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.
4. Amennyiben az ajánlattételi felhívást a megbízó a Kbt. szerint visszavonja és az adott eljárást nem folytatja le, úgy a 2. pontban rögzített megbízási díj 50%-a illeti meg a megbízottat, függetlenül attól, hogy az adott tárgyban a megbízó indít-e újabb eljárást.
5. Az ajánlattevők által a dokumentációért fizetendő díj teljes mértékben a megbízót illeti meg.
6. A megbízás teljesítése közben felmerült problémákról a megbízó a megbízott kérésére írásos állásfoglalást köteles adni.
7. Megbízó haladéktalanul megküldi megbízottnak intézkedésre mindazokat az iratokat, amelyeket a közbeszerzési eljárással kapcsolatban az ajánlattevők, illetve más érintettek közvetlenül hozzá küldtek. Kivétel csupán az, amellyel kapcsolatos intézkedésre kizárólag a megbízó képes és jogosult.
8. Megbízó kötelezettsége, hogy a törvényes közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében a megbízó részéről a közbeszerzési eljárásban szükséges döntéseket, intézkedéseket a megbízott által megjelölt határidőben meghozza, illetve megtegye. Amennyiben megbízó ezen kötelezettségének nem, vagy csak késve tesz eleget, úgy a megbízottat a

határidő ebből eredő meghosszabbodása, illetve az ebből adódó jogszabálysértés miatti felelősség és jogkövetkezmény nem terheli.

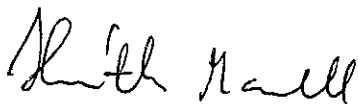
#### IV. Általános kikötések

1. Amennyiben a Kbt. 6. § (2) bekezdés szerinti ellenjegyzés a megbízó közbeszerzési szabályzata alapján a megbízott feladata, úgy a megbízott előzetes egyeztetést követően elkészíti az eljárást megindító felhívást és ellenjegyzi azt. Amennyiben ezt követően a megbízó a megbízottal történő egyeztetés nélkül módosítja a felhívás szövegét, úgy ezen módosításból eredő esetleges jogsérelemért és annak minden következményéért a megbízó tartozik felelősséggel. Az így módosított ajánlattételi felhívást a megbízott nem jegyzi ellen.
2. Megbízott, vagy alkalmazottja szerepel a Közbeszerzések Tanácsa által vezetett hivatalos közbeszerzési tanácsadók nyilvántartásában, és a jogszabályokban előírt szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.
3. Megbízott kötelezi magát arra, hogy a jelen megbízás időtartama alatt tudomására jutó szolgálati, üzleti titkokat, valamint a megbízóra vonatkozó bizalmasnak minősülő információkat megőrzi, azokat csak megbízó érdekkörében használja fel, és megbízó hozzájárulása nélkül azokat 3. személyek részére nem adja át, nem hozza nyilvánosságra.
4. A megbízási szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
5. A megbízási szerződés feltételeinek megállapításában, továbbá ezen szerződés megkötése után az ebből eredő minden műszaki és árvíta tekintetében a szerződő felek alávetik magukat a Győri Városi Bíróság illetékességének.

Jelen szerződést a szerződő felek – mint akaratukkal megegyezőt – aláírták azzal, hogy a szerződést módosítani csak mindkét fél egybehangzó nyilatkozatával és a felek cégszerű aláírásával lehet.

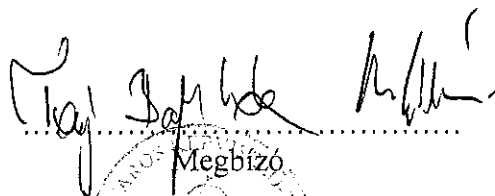
A felek jelen szerződést elolvasták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Beled, 2010. április 20.



.....  
Megbízott

**A.M.T. Hungária Bt.**  
9023 Győr, Álmos út 18.  
Adószám: 20313232-2-08  
Cégsz.: 08-06-008199  
11101208-20313232-35000008





# PROJEKTMENEDZSMENT MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről,  
Név: Beled Város Önkormányzata  
Cím: 9343 Beled, Rákóczi u. 137.  
Képviselő: Tompáné Balogh Mária polgármester  
mint Megbízó,

másrészről

Név: PRODUKTÍV PROJEKT Tanácsadó és Szolgáltató KFT.  
Székhely: 9022 Győr, Bajcsy-Zs. u. 19.I/6.  
Levelezési cím: 9022 Győr, Bajcsy-Zs. u. 19.I/6.  
Adószám: 14932160-2-08  
Cégjegyzékszám: 0809018832  
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-37705527 ERSTE Bank Rt.  
Képviselő: Piller István, ügyvezető  
mint Megbízott vállalkozó között,  
az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel.

## 1. A szerződés tárgya

A PRODUKTÍV PROJEKT Tanácsadó és Szolgáltató KFT., mint Megbízott a Megbízó részére vállalja a szerződés időtartama alatt a következő szolgáltatások biztosítását:

„Egyesített Szociális Központ szolgáltatásaihoz való hozzáférés javítása és minőségének fejlesztése Beleden” című, NYDOP-5.1.1/A-09-2009-0011 számú projekthez kapcsolódó projektmenedzsment szolgáltatás (projektmenedzser, pénzügy, asszisztens) megvalósítása.

Szolgáltatás tartalmazza:

- igényfelmérés, célmeghatározás, előzetes konzultáció, helyzetfelmérés, szakmai és pénzügyi felmérés, stratégiai tervezés, ütemterv meghatározása
- kapcsolattartó személyek kijelölése, folyamatos kapcsolattartás, egyeztetés, konzultáció
- pénzügyi, szakmai beszámolók, kifizetési kérelmek, elszámolások elkészítése a megvalósítás időszakában a Megbízott részére átadott dokumentumok alapján
- projektkoordináció a megvalósítás időszakában a Megbízott részére átadott dokumentumok alapján
- a Megbízott által a projektdokumentáció Megbízó részére, előre közösen megállapított határidőre történő átadása

Szolgáltatás nem tartalmazza:

- projekt éves jelentések elkészítése a projekt fenntartási és működtetési időszakában a Megbízott részére átadott dokumentumok alapján
- speciálisan bevonandó külső szakértők díja (tervező, műszaki ellenőr, könyvvizsgáló, közbeszerzési szakértő, kivitelező, egyéb szakértő, stb.)
- a projekt megvalósításhoz szükséges kötelező dokumentumok, mellékletek beszerzése (árajánlatok, hitelajánlatok, engedélyek, hiteles tulajdoni lap, térképkivonat, stb.)
- a projekt dokumentáció előírásainak megfelelő engedélyeztetési folyamatok, és egyéb eljárások lefolytatása (könyvvizsgálat, közbeszerzési eljárás, építésügyi engedélyeztetés, stb.)
- pénzügyi, műszaki, anyagi és jogi felelősségvállalása a projekt megvalósításában részt vevők (kivitelezők, szállítók, tanácsadók, szolgáltatók, szakértők és kedvezményezettek) tevékenysége kapcsán

21 L

A megbízott vállalja a támogatásban részesített projekttel kapcsolatos pályázati koordináció lebonyolítását, a projektmenedzsment feladatait, szakmai és pénzügyi elszámolási feladatok elvégzését, a Megbízott részére a Megbízó által határidőben rendelkezésre bocsátott információk és dokumentumok alapján, melyekért Megbízott jogi felelősséget nem vállal.

Megbízott vállalja minden pályázati szakmai és pénzügyi elszámoláshoz kapcsolódó információ Megbízóhoz való eljuttatását, melyet Megbízó a pályázati szakmai és pénzügyi elszámolásának átvételével, aláírásával és benyújtásával igazol, mely teljesítésigazolásnak minősül.

Megbízó és Megbízott közötti kapcsolattartás elsősorban elektronikus levelezés, telefonon és postai úton, illetve előre meghatározott időközönkénti személyes konzultáció formájában történik.

A Megbízott az elkészített projekt dokumentáció egy eredeti teljes példányát köteles előre meghatározott módon személyesen, elektronikusan, vagy postai úton eljuttatni a Megbízó részére, annak sokszorosítása, archiválása, valamint az adott pályázathoz tartozó kiíró szervezethez való eljuttatása a Megbízó feladata.

Amennyiben egy adott pályázattal kapcsolatosan külső szakértő vagy szolgáltató bevonása szükséges, annak finanszírozása nem képezi jelen szerződés tárgyát, annak feltételeit a Megbízó köteles a szakértővel, vagy a Megbízottal külön szerződésben rögzíteni.

Amennyiben egy adott projekttel kapcsolatosan külső szakértő vagy szolgáltató bevonása szükséges, annak szakmai munkájáért a Megbízottat semmiféle anyagi vagy jogi felelősség nem terheli.

## 2. A megbízás díjazása:

### I. A projekt megvalósítás időszakában:

- projektkoordináció szolgáltatás a megvalósítás időszakában
- pénzügyi, szakmai beszámolók elkészítése a megvalósítás időszakában

A megbízás díjazása: 434 000 Ft + ÁFA (25%), összesen: 542 500 Ft

Fizetési ütemezés: Megbízott a Megbízó részére projektkoordináció szolgáltatás esetén a projekt megvalósítási időszakában havi egyenlő összegű részletekben jogosult kiállítani a szolgáltatással kapcsolatos díj ellenértékét tartalmazó számlát a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig, melyet részére a Megbízó a számla benyújtásától számított 10 munkanapon belül kiegyenlített.

86 800 Ft + ÁFA (25%)/hó, összesen havonta: 108 500 Ft/hónap, amennyiben az eredeti ütemterv előtt véget ér a projekt, a fennmaradó rész számlázása egy összegben az utolsó részlettel esedékes

Fizetési késedelem esetén a Ptk-ban meghatározott mértékű mindenkorli késedelmi kamat az irányadó.

3. Titoktartási záradék. Megbízó és Megbízott kijelentik, hogy a szerződés teljes tartalma, valamint az együttműködés keretében egymásnak átadott valamennyi adat, irat, információ és szóbeli közlés, üzleti titoknak minősülnek. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy ezen információkat – a szerződés esetleges megszűnésétől függetlenül – időbeli korlátozás nélkül szigorúan bizalmasan kezelik, és titokban tartják.

## 4. Szerződés hatálya, megszűnése.

Jelen Szerződés határozott időtartamra, a projekt időszakára köttetik.

A szerződés hatályba lépésének időpontja: 2010. szeptember 1.

A szerződés időtartama: 2010. szeptember 1. - 2011. január 31.

- A Szerződést mindkét fél, csak írásban mondhatja fel, 30 napos felmondási határidővel. Amennyiben a szerződés időtartama alatt akár a Megbízó akár a Megbízott mondja fel a szerződést, abban az esetben sem a Megbízót, sem pedig a Megbízottat semmiféle kötelezettség és jogi vagy anyagi jellegű felelősség nem terheli a továbbiakban a projekttel kapcsolatosan. A jelen szerződés által létrehozott jogviszony megszűnésekor – a pénzügyi elszámolást követően – Megbízott köteles a valamennyi nála levő dokumentációt Megbízónak átadni.
- Amennyiben a szerződés időtartama alatt a Megbízó mondja fel a szerződést, abban az esetben a Megbízottat addig kifizetett díjakkal kapcsolatosan visszafizetési kötelezettség nem terheli. Megbízó részéről az esetleges felmondás csak akkor érvényes, ha a felmondás időpontjáig Megbízott valamennyi esedékes szolgáltatási díját kifizette. Megbízó jogosult jelen szerződés egyoldalú azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megbízott nem a projektdokumentációban foglaltak szerint végzi tevékenységét.




• Megbízott jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megbízó, vagy bármely egyéb projektben résztvevő figyelmét felhívta bármilyen, a projekt szempontjából releváns tevékenység jogszabályellenes gyakorlatára, de Megbízó, vagy bármely egyéb projektben résztvevő e jogszabályellenes tevékenységével a felhívás ellenére sem hagyott fel. Megbízott jogosult jelen szerződés egyoldalú azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megbízó, vagy bármely egyéb projektben résztvevő nem a projektdokumentációban foglaltak szerint végzi tevékenységét. Megbízott jogosult jelen szerződés egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megbízó bármilyen esedékes pénzügyi kötelezettségét, annak teljesítési határidejének lejártát követő 60 napon belül sem teljesíti.


5. A felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés úton próbálják rendezni, ennek sikertelensége esetén kikötik a Soproni Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

6. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok az irányadók.

7. Jelen Szerződés három számozott oldalból áll, amelyet a szerződő felek (Megbízó és Megbízott), mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírtak, valamint a nem aláírási oldalakat kézjegyükkel ellátták.

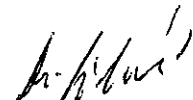
Győr, 2010-08-31

  
Tompáné Balogh Mária  
Polgármester  
Beled Város Önkormányzata  
Megbízó

  
Piller István  
Ügyvezető  
Produktív Projekt Kft.  
Megbízott

PRODUKTÍV PROJEKT KFT.  
9022 Győr, Bajcsy Zs. u. 19. 1.6  
Adószám: 1492160-2-08  
Tisztelt Ügyvezető!



Ellenjegyzte:   
Piller István  
Ügyvezető